

k, oh, 2 mh, wc, aula, kph, s, khh, 75,0 m², 79 000 €

Omakotitalo, Kotka, Tavastila, Torpankyläntie 31



Kohdetta myy

Terhi Eirasmaa
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 462 3306

Kiinteistömaailma | Kotkan
Laatukoti Oy



Vehreässä ympäristössä kauniissa pihapiirissä Tavastilan koulun läheisyydessä omakotitalo, jossa lisäsiipeen rakennett sauna ja kodinhoitotilat. Kellarissa autotalli ja varastotilaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1228797	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Kotka Tavastila Torpankyläntie 31, 49300 Tavastila		(Myyntihinta 79 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	79 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	k , oh , 2 mh , wc , aula , kph , s , khh	Kiinteistövero:	200,00 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n 200€/v Tiemaksu: n 150€/v
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, istutukset, pihavarusteet, ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2007
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta (Ylänummen vesiosuuskunta)
Viemäri:	Saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Puuhella/leivinuuni Rakennusmateriaali: Puu, laajennusosassa harkko
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph) Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 230,0 m ²
Rakennusoikeus:	185,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	15% tontin pinta-alasta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Tavastilan (n. 0.7 km) Ruokakaupat: Erkikulma (n. 6.0 km) Päiväkodit: Tavastilan (n. 0.65 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.