

3-4h, k, 3xwc, kph, s, 2xvh, kellari, 120,0 m<sup>2</sup>, 170 000 €

Omakotitalo, Nokia, Keho, Papinmutka 14



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Petri Moisio  
myyntineuvottelija

Gsm: 050 494 3965

Kiinteistömaailma | Asunto  
Pirkanmaa Oy LKV

“ Kehon rantamaisemissa rauhallisella pientaloalueella kuitenkin lähellä palveluja (kouluun pyöräillen 5 min), rantaa, uimarantaa ja venepaikkaa (oma paikka soutuveneelle noin 100 metrin päässä talosta) hyvin pidetty omakotitalo, jossa on laajennusosa. Oma iso vehreä puutarhatontti, nurmikkoaluetta, marjapensaita ja hedelmäpuita. Ihastuttava ja rauhallinen miljöö!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1230304
Sijainti:	<a href="#">Nokia Keho</a> Papinmutka 14, 37120 Nokia
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	3 - 4h , k , 3xwc , kph , s , 2xvh , kellari
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1½+kellari
Rakennusvuosi:	1949
Käyttöönottovuosi:	1949
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan / 3 kk kaupantosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	170 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	170 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	386,09 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 386,09 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Pirkanmaan Jätehuolto

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, takka (varaava), lämminvesivaraaja, jätesäiliö, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ulkolaadoitus 2007, katto 2008, talon lisäosa 2008, keittiö 2008 (liesi, liesituuletin ja astianpesukone uusittu 2016), lisäosan pesuhuone & sauna pinnat uusittu 2012
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, puulämmitys Kustannukset: Öljyn kulutus 2500 L/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, irralliset saarekkeet, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähkökaapeli), 3xerillinen wc, sauna (sähkökiuas), sauna ja pesuhuone pinnat uusittu 2012 Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 489,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nokian kaupunki / kaavoitus Harjukatu 23, 37100 Nokia Puhelinvaihdde (03) 5652 0000
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Tonttijako

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Koskenmäki alakoulu (n. 1.01 km), Emäkoski yläkoulu (n. 1.37 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.05 km) Päiväkodit: Menkala (n. 0.95 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.56 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Tiedustelut: Petri Moisio 050 494 3965, petri.moisio@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.