

5mh+oh+k+rt+khh+saunaos+kellarikerros, 195,5 m²,
745 000 €



Omakotitalo, Oulu, Toppilansaari, Kajuuttapiha 4



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rotuaarin
Kodit Oy LKV Rotuaari

Pakkahuoneenkatu 18 B 28,
90100 Oulu
Puh: +35810 633 8800



Todella upea kokonaisuus Toppilansaareessa! Tämä Jämerä-kivitalo on yksi v. 2005 Asuntomessujen kohteista. Talon pääkerroksessa on keittiön ja olohuoneen lisäksi mm. työhuone ja kodinhoitotila. Keittiöstä pääset ruokailuhuoneeseen ja edelleen pihaterassille ja pihakeittiöön.

Kellarikerroksen tiloja muunnat moneen käyttöön: saat sinne pelihuoneen, biljardisalin tai viileän makuutilan, askarteluhuoneessa päästät mielikuvituksen lentämään tai käytät sitä polkupyörien ja suksien huoltotilana ja varastosta saat viinikellarin. Tokihan sieltä löytyy myös pimennettävä kotiteatterihuone!

Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta, joista osassa lisätilana parvi - mahtuu kaveritkin yökyllään. Lisäksi upea saunaosasto poreammeineen ja oleskeluaulassa takka talvisiin iltoihin ja parveke vilvoitteluun.

Autoa ja muita kulkuvälineitä ei ole unohdettu; on niin autotalli, autokatos kuin varastokin.

Tutustu kuviin ja videoon ja sovi esittely!

Noudatamme hallituksen linjausta ja lopetamme yleiset asuntoesittelyt toistaiseksi. Ota siis rohkeasti yhteyttä ja sovi yksityisesittely! Aloitamme yksityisesittelyn aina käsienpesun tai desinfiointin kautta.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1230410	Velaton hinta:	745 000 €
Sijainti:	Oulu Toppilansaari Kajuuttapiha 4, 90510 Oulu		(Myyntihinta 745 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	745 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	5mh + oh + k + rt + khh + saunaos + kellarikerros	Kiinteistövero:	660,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 660,00 €/v Vesimaksu: kulutuksen mukaan Jätehuolto: sopimuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	195,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	417,3 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kuukautta kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, takka yläkerrassa (ei varaava), takkavarauus pääkerroksessa
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä Keittiön ja olohuoneen välissä takkavarauus (hormiliitosmahdollisuus ja kantavuus)
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys Kustannukset: 2100,00 €/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi (Jämerä-kivitalo)
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktio- ja kaasuliesitaso, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kivitasot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna (Heti valmis -kivas), kylpyhuone ja erillinen wc pääkerroksessa ja yläkerrassa, poreamme, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapistot, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Osassa nukkumaparvet Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, vaatehuone, varastot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 400,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päätty:	31.12.2054
Tontin pinta-ala:	738,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Rakennusoikeus:	260,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	220+a40
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tervaväylän koulu (n. 2.7 km) Ruokakaupat: K-Supermarket
Toppila (n. 1.5 km) Lähipalvelut: Nallikari (n. 0.85 km) Päiväkodit:
Kisakentän päiväkoti (n. 2.4 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autot, lähin pysäkki (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, autokatos

Pihan kuvaus: kivetykset, terassit, rehevät istutukset

Ranta: Ei luokiteltu

Tiedustelut: Kari Huusko puh. 050 4388131
Rotuaarin asuntomymälä puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.