

1h, k, 60,0 m², 45 000 €

Omakotitalo, Kangasala, Ponsa, Ponsantie 1640



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Pirkko Riepponen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0503131025

Kiinteistömaailma | Kangasalan
Kodit Oy LKV

“ Tämä talo sijaitsee Ponsan kylässä n. 22 km Kangasalan keskustasta. Orivedelle on kuitenkin lyhyempi asiointimatka esim. Oriveden aseman K-Marketiin 13 km. Talo on rakennettu vuonna 1951 alun perin omakotitaloksi. Nykyiset omistajat ovat käyttäneet sitä loma-asuntona. Talo on pidetty lämpimänä ympäri vuoden, vaikka käyttö on ollut vähäistä. Isolla 4850 m²:n tontilla kasvaa useita omenapuita, luumupuita ja marjapensaita. Vuonna 1998 rakennetussa viihtyisässä pihasaunassa on hyvät löylyt. Taloa ei ole menneinä vuosina remontoitu ja uuden omistajan tulee varautua remontin tekemiseen. Ponsan vesiosuuskunnan vesi- ja viemäriliittymät on maksettu ja maksu sisältyy kauppahintaan. Tervetuloa tutustumaan; sovitaan oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1230442
Sijainti:	Kangasala Ponsa Ponsantie 1640, 36340 Tohkala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	1h , k
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1951
Käyttöönottovuosi:	1951
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	45 000 € (Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	45 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	220,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 220 € / vuosi Jätehuolto: 67 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteistö myydään irtaimistoiheen
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo, vesiosuuskunnan liittymä maksettuna
Viemäri:	Maahanimeyttämö, vesiosuuskunnan liittymä maksettuna

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerrassa kesähuone ja kylmää varastotilaa Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, leivinuuni+puuhella, kaapistot, kaasuliesi, lämminvesivaraaja Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen komposti wc
Olohuoneen kuvaus:	Pöytäuuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 850,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Alueella ei ole kaavan osoittamaa rakennusoikeutta, lisärakentaminen Kaupungilta haettavalla suunnittelutarveratkaisulla.
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: K-Market Huutijärvi (n. 17.0 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Oikeus vesialueisiin Vesistön nimi: Längelmävesi
Tiedustelut:	Pirkko Riepponen, LKV, KiAT, puh. 050 313 1025, pirkko.riepponen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.