

2-3 mh, tupak, khh, kph, s, yläkerran aula, 75,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €



Paritalo, Sotkamo, Vuokatti, Kuikanpolku 4



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Sotkamon  
Kodit Oy LKV

Kainuuntie 26, 88600 SOTKAMO  
Puh: 050 588 9889



Vuokatissa, Topinlammen ranta maisemissa Paritalon huoneisto. Mollemmat huoneistot nyt myynnissä. Soveltuu mainiosti jatkuvaan asumiseen että myös loma käyttöön.

Upeat näkymät lammelle ja ladut, uimaranta, veneily, melonta jne. aivan vieressä. Huoneistoilla yhteinen suksien huoltotila.

Tämä kohde sijaitsee Vuokatin monipuolisten harrasteiden läheisyydessä. Tartu tilaisuuteen!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1230611
Sijainti:	<a href="#">Sotkamo Vuokatti</a> Kuikanpolku 4, 88610 Vuokatti
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2 - 3 mh , tupak , khh , kph , s , yläkerran aula
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2002
Käyttöönottovuosi:	2002
Vapautuminen:	Sop. mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 € (Myyntihinta 139 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	139 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	823,87 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 3700 kWh päivä, 8650 kWh yö Kiinteistövero: 823,87 euroa / 2017 koko kiinteistöstä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta (Toimitetaan kaupan yhteydessä)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, kaapistot, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, sähkösauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 215,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Vuokatin koulu (n. 2.0 km) Ruokakaupat: S-market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Satuvakka (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Sotkamo (n. 7.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka. Useammalle autolle
Ranta:	Ei luokiteltu Rantaoikeus Vesistön nimi: Topinlampi-Nuasjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.