

1.krs: 2 h, k. 2.krs: 1h, k. Kellarikrs: et, katti, 92,0 m²,
123 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Patastenmäki, Soittajankatu 31



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Rauhallisella Patastenmäen omakotitaloalueella vuonna 1957 valmistunut rintamamiestalo. Omakotitalon sisääntulokerroksessa sijaitsevat keittiö, makuuhuone, olohuone ja wc. Yläkerrassa on pieni keittiö, makuuhuone sekä vintttilaa. Kellarikerroksessa löytyvät eteisen ja saunan lisäksi pannuhuone, perunakellari ja puuvarasto. Aurinkoinen 97 neliömetrin tontti rajoittuu puistoalueeseen.

Mahdollisuuksien paikka ideoida omannäköinen koti. Tee rohkeasti tarjous!

Asuinpinta-ala ja kellarinala on arvioitu kiinteistön ulkomitoin, joka on noin 9,1 x 8,5 m. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala on arvio.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1230643	Velaton hinta:	123 000 € (Myyntihinta 123 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Riihimäki Patastenmäki Soittajankatu 31, 11130 Riihimäki	Myyntihinta:	123 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	232,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	1.krs: 2 h , k. 2.krs: 1h , k. Kellarikrs: et , katti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 232 €/v Vesimaksu: 3,99 €/m3 + perusmaksu 195 €/v
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5 + kellarikrs.		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Olohuoneen Kotilämpö-kamiina, verholaudat, jätesäiliö
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Öljysäiliö tarkastettu ja korjattu arviolta 1998, keskuslämmityksen haponkestävä sisäpiippu lisätty hormiin n. v. 2000, saunan panelointi, öljykattilan ja -polttimen vaihto n. v. 2008, antenni vaihdettu ja asennettu vahvistin n. v. 2008-2010, seinä- ja kattotikkaat sekä räystäskourut uusittu n. v. 2010, kaikki termostaatit vaihdettu v. 2011, vesipumppu vaihdettu v. 2012 ja paisuntasäiliö vaihdettu v. 2013.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys (vesikiertoiset patterit) Kustannukset: n. 1500 - 1800 euroa/vuosi (n. 1500-2000 litraa öljyä/vuosi)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Alakerran eteinen ja yläkerran keittiö: puulattia ja pahvipinnoite Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Vanha hella Lattiamateriaalit: Muovi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, sauna: puukiuas, suihku, pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Alakerran makuuhuone: muovi, yläkerran makuuhuone: puulattia ja pahvi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	971,0 m ²
Rakennusoikeus:	216,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Alakoulu (n. 0.45 km), Yläkoulu (n. 2.6 km), Lukio (n. 2.7 km) Ruokakaupat: Ruokakauppa (n. 0.5 km) Päiväkodit: Lähin (n. 0.45 km)
Liikenneyhteydet:	Matkakeskus (n. 1.5 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.