

1.krs:3h, k, psh, s, wc. 2.krs:tupak., mh, 2 makuu, 165,0 m², 130 000 €



Omakotitalo, Loppi, Räyskälä, Räyskäläntie 612



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472

“ Mahdollisuuksien paikka maaseudulla! Vuonna 1948 rakennettu ja vuonna 1993 laajennettu 1,5 kerroksinen omakotitalo 1,7 hehtaarin puutarhatontilla. Tila rajoittuu hyvälaatuiseen Kaartjärveen. Tunnelmallisessa pihapiirissä sijaitsee tallirakennus, jossa vanha sauna sekä tilaa auton, koneiden ja laitteiden säilytykseen tai pienimuotoisesti eläinten pitoon

Sovi esittely.

Ulkomitat n. 8 x 10 m + laajennusosa n. 7 x 5 m. Asuinpinta-ala on ilmoitettu kiinteistön ulkomitoin arvioimalla. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala on arvio.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Kohdenumero: | 1231236 | Velaton hinta: | 130 000 € |
| Sijainti: | Loppi Räyskälä Räyskäläntie 612, 12820 Räyskälä | (Myyntihinta 130 000 € + Velkaosuus 0 €) | |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Myyntihinta: | 130 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1.krs:3h , k , psh , s , wc. 2.krs:tupak. , mh , 2 makuu | Kiinteistövero: | 403,63 € / vuosi |
| Huoneita: | 4 huonetta | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: Ilmalämpöpumpun käytön kustannukset talvella n. 70 euroa/kk. |
| Asuintilojen pinta-ala: | 165,0 m ² | | Kiinteistövero: 403,63 €/v |
| Kerroskuvaus: | kerrokset: 1 ½ + kellaritila | | Vesimaksu: 5,21 e/m3, vesijohtoliittymä 100 €/v, viemäriliittymä 170 €/v |
| Käyttöönottovuosi: | 1948 | | Jätehuolto: Oman kulutuksen mukaisesti. |
| Vapautuminen: | sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Lisäosan huoneen/kodinhoituhuoneen irralliset kaapit ja kirjoituspöytä, keittiön sälekaihtimet, alakerran makuuhuoneen rullaverhot, kuistin naulakko |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Omakotitaloa on laajennettu vuonna 1993 rakentamalla lisäosaan yksi huone, kylpyhuone ja sauna/Rakennuslupa 69/92. Myyjän ilmoituksen mukaan aikaisemmat omistajat uusineet ulkolaudoituksen ja katon 1990-luvulla. |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys (vesikiertoiset patterit). Ilmalämpöpumppu. Kustannukset: Öljy n. 1500 l, n. 3 vuotta sitten. |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: Lisäosan kylpyhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys. Rakennusmateriaali: Hirsi (alkuperäinen osa), puu (laajennusosa) |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone, liesituuletin hormiin, lämminvesivaraaja Lattiamateriaalit: Muovi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, heti valmis Helo-sähkökiuas, suihku, lämminvesivaraaja, pesukoneliitäntä, pieni kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet. Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Varaava takka Lattiamateriaalit: Muovi |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovi |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 17 577,0 m ² |
| Rakennusoikeus: | 400,0 m ² |
| Kaavoitustilanne: | Kaavoittamaton |
| Kaavoitustiedot: | Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 300 k-m ² ja enintään 600 m ² . Asuinkäyttöön tarkoitetun rakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 m ² . |

Palvelut ja liikenneyhteudet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Alakoulu (n. 13.0 km), Yläkoulu ja lukio (n. 23.0 km) Ruokakaupat: Kesäruokakauppa (n. 1.5 km), Lopen ruokakauppa (n. 23.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 23.0 km) |
| Liikenneyhteudet: | Linja-autopysäkki (n. 8.0 km) |

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli (tallirakennuksessa tilaa useammallekin autolle)
Ranta: Oma ranta
Omaa rantaviivaa (n. 16 metriä.)
Vesistön nimi: Kaartjärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.