

4h, k, kph/wc, vh, kuisti, avoullakko + pihasauna, 90,0 m², 100 000 €



Omakotitalo, Hausjärvi, Hikiä, Kekomäentie 219



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Sainio Oy LKV

Keskuskatu 13, 11100 Riihimäki
Puh: 045 216 4472



Hyvin pidetty ja remontoitu koti maaseudun rauhassa. Keittiössä tunnelmallinen puuliesi/leivinuuni. Olohuoneessa varaava takka. Pihapiirissä talusrakennus jossa autotalli/varastotilaa ja pihasauna. Vanha puutarha joka on vehreä ja viihtyisä.

Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Sovi esittely ja ihastu.

Asuinpinta-ala on ilmoitettu kiinteistön ulkomitoin, joka on noin 8 x 9 m. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, pinta-ala on arvio.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1231434	Velaton lähtöhinta:	100 000 €
Sijainti:	Hausjärvi Hikiä Kekomäentie 219, 12240 Hikiä	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	100 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph / wc , vh , kuisti , avoullakko + pihasauna	Kiinteistövero:	70,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 12000 kWh=1230 €/v Kiinteistövero: 70 €/v Vesimaksu: Jätevesi 85 €/v Jätehuolto: Jätehuolto 7,23 €/kerta Tiemaksu: 198 €/v
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1 ½		
Rakennusvuosi:	1930		
Käyttöönottovuosi:	1930		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. (Tarvittaessa nopeasti.)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (varaava), lämminvesivaraaja v. 2015 (alla lattiakaivo), pyykinkuivausteline, jätesäiliö, tv-antenni, rullaverhot, verhotangot, naulakko
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	V. 2017 asuintilojen seinät pääosin maalattu/tapetoitu. V. 2012 räystäään aluslaudat, otsalaudat, kattosyöksyt ja kourut asennettu. V. 2010 kph/wc peruskorjattu: asennettu vesieristeet, laatoitukset, kiintokalusteet. 2008 asuinrakennuksen sähköt uusittu, seinät lisäeristetty + 5cm kolmelta sivulta. V. 2007 kattopellit ja osa lapepuista uusittu. Asuinrakennus nuohous 8/2018. V. 2019 vesijohdot keittiöstä uusittu lämminvesivaraajalle asti. V. 2010 uusittu vesijohdot kph/wc:tä lämminvesivaraajalle asti. V. 2019 keittiön lattiassa havaittu kupariputkessa reikä, josta päässyt rakenteeseen vettä, rakenteet avattu, kuivattu, korvattu uusilla eristeillä. Remontin yhteydessä keittiötä uudistettu seuraavasti: kastuneet purut vaihdettu kuiviin, pikieriste uusittu, puuosat kuivattu, kosteusmittaus, uudet homesuojatut selluvillat, uudet lankut, uudet lastulevyt, poistettu vanha muovimatto, asennettu aluskate, uusi laminaatti, uudet seinäpinnoitteet, uudet sisäkatto materiaalit, uudet laminaatit, tarvittavat maalaukset, listoitukset ja valolistat, asennettu vesiputket pintana.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys Kustannukset: Polttopuut n. 3 m ³
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	2 kpl saostuskaivoa + maahan imeytys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Olohuoneessa laminaattilattia. Makuuhuoneissa laminaatti. Kuistilla muovilattia. Eteisessä laminaatti. Rakennusmateriaali: Hirsi/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (v. 2012), jääkaappi/pakastin (v. 2008), sähköliesi, liesituuletin/suodatin (v. 2008), leivinuuni/puuliesi, astianpesukone (v. 2008) Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, allaskaappi Lattiamateriaali: Kph/wc:ssä laatta, saunassa betoni
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 700,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,00
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu (n. 3.0 km), Yläkoulu (n. 12.0 km) Ruokakaupat: Lähin (n. 3.0 km) Päiväkodit: lähin (n. 3.0 km)

Liikenneyhteydet: Junaseisake (n. 3.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.