

4h,k,wc,s,ph ja varasto, 110,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Omakotitalo, Nurmes, Hyvärilä, Lautatie 7

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | AsuntoKarjala Oy

Porokylänkatu 9 LH 7, 75530  
Nurmes  
Puh: 0505279086



Rauhallisella asuinalueella, omalla 1008 m<sup>2</sup>:n tontilla, Nurmeksen Hyvärilässä sijaitseva tilava omakotitalo 4h,k,wc,s,ph ja varasto. Kiinteistö liitetty kaukolämpöön. Viimeisimpinä remonteina taloon on uusittu ikkunat v.2015 ja keittiö v 2016. Vapautuu sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1232588
Sijainti:	<a href="#">Nurmes Hyvärilä</a> Lautatie 7, 75500 Nurmes
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , s , ph ja varasto
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	85 000 € (Myyntihinta 85 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	85 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	276,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 276 e vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2014 kaukolämpö, 2015 ikkunat, 2016 keittiöremontti, 2017 sauna-pesuhuone lattiat, 2016 hormien nuohous ja puhdistus, 2018 hormiston pinnoite
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto,
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, induktioliesi,, liesituuletin hormiin, leivinuuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu,
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, kylpyhuone, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 008,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nurmeksen kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Keskustan koulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Itäkaupungin palvelut (n. 1.5 km) Päiväkodit: Hannilan päiväkotit (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Asemat (n. 2.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.