

3h, k, +alakerran saunaosasto, 114,5 m², 178 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Merimiehenkatu 44



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sami Suvanto
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 527 9082

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy



Rauhallisella paikalla keskustan tuntumassa sijaitseva kaksikerroksinen huoneisto, jossa yläkerrassa 3h,k ja alakerrassa saunaosasto oleskelutiloiineen ja varastoineen. Erittäin hyvin hoidetussa taloyhtiössä isot remontit jo tehty. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1232623	Velaton hinta:	178 000 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Merimiehenkatu 44, 80100 Joensuu	(Myyntihinta 168 599,77 € + Velkaosuus 9 400,23 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	168 599,77 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	9 400,23 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , + alakerran saunaosasto	Neliöhinta:	1 554,59 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	631,33 € / kk (Hoitovastike 394,53 € / kk + Rahoitusvastike 236,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	114,5 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	114,5 m ²	TV-maksu:	5,20 € / kk
Kerrokset:	2/2	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Viimeistään 2kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/ pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, kaapistot, kiinteät valaisimet, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti, parketti Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, sähkösauna, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämaterialit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Merimiessolmu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei päätettyjä remontteja
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 1, sähköpistokepaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot uusittu-02, Vesikate-07, parvekkeiden kunnostus-07, julkisivun elementtisaumojen uusiminen jja julkisivun maalaus -08, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen,lv-kanavien nuohous-12, Piha-alueen kunnostusta, turvallisuussuunnitelma, ulko-ovien maalaaminen-13, piharemontti mm. pintamuotoilua, nurmikko, keinut ja viemäreiden kuvaus-14, lukituksen uusiminen, lattiakaivojen ja valurautaviemäreiden pinnoitus, patteriventtiilien vaihto ja lämmön tasapainotus ja säätö -15, pihasuunnitelmien toteutus loppuun ja lämpöverkoston tyhjennysventtiilien uusiminen 2016, 2017 salaojien kartoitus ja porraskäytäväremontin vaatimat asbestikartoitukset. 2020 piharemontti, 2019 kylpyhuonekartoitus ja -remontit
Tulevat remontit:	Porraskäytävien maalaus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 200,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskusta (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Keskusta (n. 0.5 km)
Päiväkodit: Joensuu (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Sami Suvanto 050 5279082
sami.suvanto@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.