

oh,k,tkh,3mh,apk,ph,s,2 x wc, var/tekn, 144,0 m², 367 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Muuratsalo, Kortepellontie 65



Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Keski-Suomen
Kodinvaihtokeskus Oy

Kauppakatu 37, 40100 Jyväskylä
Puh: 050 409 3437

“ Heti vapaa koti ja samalla kesäpaikka Päijänteen rantamaisemissa Muuratsalossa. Kodista löytyy kolme makuuhuonetta tilava olohuone/keittiö/takkahuone yhdistelmä. Unhoittamatta avaraa katettua parvekettä johon käynti niin ruokailutilasta kuin kodinhoituhuoneesta. Sateen yllättäessä voit ajat autotalliin (2:lle autolle) ja pääset suoraan sisälle. Rantasaunassa makoisat löytyvät. Pihapiiriä riittää lapsille tilaa leikkiä, marjat pensaat antavat vitamiinit omista pensaisista. Tervetuloa tutustumaan. Ajomatka Jyväskylän keskustaan ainoastaan n 30min ja Säynätsaloon n 10 min.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1232994	Velaton hinta:	367 000 € (Myyntihinta 367 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Jyväskylä Muuratsalo Kortepellontie 65, 40900 Säynätsalo	Myyntihinta:	367 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	950,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	oh , k , tkh , 3mh , apk , ph , s , 2 x wc , var / tekn	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n 20.000 kWh/v Kiinteistövero: 950 Vesimaksu: palvelutuottajan hinnaston mukaan Jätehuolto: palvelutuottajan hinnaston mukaan Tiemaksu: n 90€/ vuosi lisäksi lumenauraus 15€/krt (2017-2018 talven hinta)
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	sop.muk		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet (missä on), verhotangot (missä on), naulakko (kaapiston sisällä), takka (puolivaraava), leivinuuni, lämminvesivaraaja (sisukset uusittu), matontamppausteline, jätesäiliö + bio (vuokrattuja molemmat)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni Rantasaunassa: tuvassa puulattia ja hirsipaneli seinissä. Pukuhuone ja sauna: puukiuas, suihku ja wc-istuin. Kunnallistekniikassa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtolaite uusittu ja kanavat nuohottu 2008. Katto pesy ja pinnoitettu 2013. Sadevesiputket tarkistettu ja korjattu 2014. Keittiö uusittu 2013. Parketti hiottu ja lakattu 2013. Pihatien alittava huleputki vaihdettu halkaisijaltaan suurempaan 2014. Rantasauna peltikatto uusittu 2016
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö,puu
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan, lisäksi porakaivo 80m syvä vaatii pumpun asentamisen ei ole ollut käytössä
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone: laattalattia. Kodinhoituhuone:laattalattia lattialämmityksellä. Eteinen: laattalattia lattialämmityksellä Rakennusmateriaali: Täystiilitalo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi (taso), erillisuuni, astianpesukone, täyspuu pöytätasot. Keittiö uusittu täysin 2014 Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc x 2, sähkösauna. Lattialämmitys: wc x2, kph Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti kahdessa, laatta yhdessä Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 770,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Suunnittelutarvealue
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Muuratsalon päiväkotikoulu luokat 1-3 (n. 1.5 km), Lehtisaaren koulu luokat 4-9 (n. 3.2 km) Ruokakaupat: S-market Säynätsalo (n. 4.0 km), K-market Kinkomaa (n. 7.3 km) Päiväkodit: Muuratsalon päiväkotikoulu (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	lähin bussipysäkki (n. 0.63 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli kahdelle autolle (pääsee suoraan sisälle, sähköovi toisessa ovessa)
Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa ja vesijättö (Vesijättö on ranta-alue joka on muodostunut maan kohoamisesta vesistön ruoppauksesta. Seurauksena on rantaviivan siirtyminen jolloin rantatilan ja vesirajan väliin syntyy kapea maakaistale. Vesijättömaan lunastus: Muuramen kalastuskunnasta saatu tieto lunastushinnasta 3-20€/m2.) Vesistön nimi: Päijänne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.