

3h, k, s, 58,5 m², 159 000 €

Luhtitalo, Kokkola, Närvilä, Talonpojankatu 25

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Antti Porko
yrittäjä, LKV, AKA, KHK, KTM,
HHJ, LVV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 3510777

Kiinteistömaailma | Kokkolan Kodi
Oy Ab LKV



Kaunis ja valoisa kolmio suositulla Närvilän alueella kampuksen ja Torkinmäen koulun kupeessa. Piha-alue länteen, autopaikka erillisellä osakkeella. Yksityisesittelyt. Vaihto myös mahdollinen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1233065
Sijainti:	Kokkola Närvilä Talonpojankatu 25, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2013
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	159 000 € (Myyntihinta 159 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	159 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 717,95 € / m ²
Yhtiövastike:	181,35 € / kk (Hoitovastike 181,35 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,20 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot, induktioliesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, sauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Talonpoika</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8, sähköpistokepaikkoja: 26, piha-autopaikkoja: 18
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	3 216,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Torkinmäki (n. 0.1 km) Ruokakaupat: Kallentori (n. 0.5 km) Päiväkodit: Torkinmäki (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka, eri osakeryhmällä
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: länsi, itä pihalle

kadulle

Pihan kuvaus:

Pihan ilmansuunnat: länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.