

2h, kt, 39,5 m², 135 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannila, Tiilitehtaantie 48 As. 14

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sirpa Autio
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Yksilöllistä palvelua juuri sinulle, sovi oma aikasi esittelyyn!
Upealle paikalle, Mannisenmäen korkeimmille kohdille, Tiilitehtaantielle on valmistunut 11/2018 laadukas kerrostalokohde. Tarjolla huoneistoja monenlaiseen tarpeeseen. Huikeat maisemat! Huoneistoissa tulo-poistoilmanvaihtolämmöntalteenotolla, huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus sekä kaapeli-TV-järjestelmä. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Autolle voit ostaa katos- tai pihapaikan erillisenä osakkeena. Palokankeskuksen palvelut, päiväkotit, koulu vieressä. Asunto myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1233304
Sijainti: [Jyväskylä Mannila](#)
Tiilitehtaantie 48 As. 14, 40270
Palokka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 39,5 m²
Kokonaispinta-ala: 39,5 m²
Kerrokset: 3/6
Rakennusvuosi: 2017
Vapautuminen: myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 135 000 €
(Myyntihinta 36 881,52 € +
Velkaosuus 98 118,48 €)
Myyntihinta: 36 881,52 €
Velkaosuus: 98 118,48 €
Neliöhinta: 3 417,72 € / m²
Yhtiövastike: 602,77 € / kk
(Hoitovastike 138,25 € / kk +
Rahoitusvastike 464,52 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastiketta maksetaan aluksi vain korkojen osalta, tämän asunnon arvio 75,21 €/kk. Autopihapaikan hoitovastike 10 €/kk, autokatospaikan hoitovastike 20 €/kk. Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisin mittarein

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesikupu, jää/pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, valaisinpeilikaappi, allaskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Mannisenhuippu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinainen lämmitys on lattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee asunnon sähkөөn. Yhtiöjärjestyksessä on as. oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita (17§) Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei korjauksia, ei kustannuksia Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk, koskee vain autotalli-, -katos- tai pihapaikkaosakkeita
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 23, lisätietoa: Kaikki autopaikat ovat omina osakkeinaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Rakennus on valmistunut v. 2018, ei vielä korjaustarpeita
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 655,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keski-Palokan koulu luokat 1-6 (n. 4.0 km), Palokan yhtenäiskoulu luokat 1-9 (n. 5.6 km) Ruokakaupat: Prisma, Citymarket (n. 3.7 km) Päiväkodit: Haukkamäen päiväkoti (n. 2.3 km), Jokelan päiväkoti (n. 4.0 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, autopihapaikka 3.500 €

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.