

Alakerta: 4 mh, oh, k, rh, kph, ph, s, pukuh., eri, 379,0 m<sup>2</sup>, 650 000 €



Omakotitalo, Pornainen, Laukkoski, Laurinkuja 4



#### Kohdetta myy

Magnus Smeds  
Myyntineuvottelija, KED

Gsm: 040 533 2617

Kiinteistömaailma | Asuntoporvoo  
Oy LKV

Upea vanha hirsikehikko ja kivijalka vuodelta 1895 ovat saaneet uuden elämän tässä kauniissa rakennuksessa. Materiaalit ja varustelu on todella tarkkaan mietitty ja ne henkivät rakennuksen vanhaa tyyliä lisättyinä uudella tekniikalla, mm. maalämmöllä. Keskikerroksen asuintilat ovat todella korkeat ja valoisa. Yläkerta on yhtä suurta ja avointa tilaa. Kellarikerros on täyskorkea käsittäen kahden auton tallin, viehättävän viinikellarin baareineen sekä tekniset tilat. Pihapiirissä vierasmajoitukseen soveltuva talousrakennus ja aitta. Mieleton mahdollisuus yrittäjälle, edustustilaksi tai yksityiselle perheelle! Kauppahinnan maksuaikataulusta mahdollista sopia joustavasti.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1233321  
Sijainti: [Pornainen Laukkoski](#)  
Laurinkuja 4, 07150 Laukkoski  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Alakerta: 4 mh , oh , k , rh , kph , ph , s , pukuh. , eri  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 379,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 428,0 m<sup>2</sup>  
Kerroskuvaus: kerrokset: 3 (yläkerta osin matalaa, kellari täyskorkea)  
Rakennusvuosi: 2003  
Käyttööntövuosi: 2003  
Vapautuminen: 3 kk kaupanteosta.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 650 000 €  
(Myyntihinta 650 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 650 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 1 221,24 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: ~45 000 kWh/v  
Kiinteistövero: 1221,24 €/v (v.2017)  
Vesimaksu: Kulutuksen mukaan  
Jätehuolto: 55 €/v  
(roskaosuuskunta)  
Tiemaksu: 153,10 €/v (v.2018  
-50%)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokaapeli
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, valokaapeli liittymä, pihavarusteet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Ruokahuoneessa kaakeliuuni Rakennusmateriaali: Alkuperäinen kivijalka, lisäksi harkkoperustus, hirsirunko (vanha, tuotu paikalle), lautaverhous.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	KODINKONEET: Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, kaasuliesi (ei kytketty), keraaminen liesi (ei kytketty), liesituuletin hormiin. KAAPISTOT: Kellertävä peiliovi, puutasot. Yläkerran keittiö: Tumma peiliovi, laminaattitaso, pieni jääkaappi, tiskikone. Lattiamateriaalit: Puulattia Seinämateriaalit: Tapetti, välitila laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH: Suihku, wc-istuin, peili ja allaskaappi. PH: 2 suihkua, amme, 2 käsienpesuallasta, allaskaapisto. Erillinen wc: Peili, kaapistot ja wc-istuin. KHH: Pesukoneliitäntä, vesipiste kuraritulällä, lavuaari. SAUNA: Sähkölämmitteinen. Kaikissa tiloissa lattialämmitys ja kiinteät valaisimet. Seinämateriaali: Laatta, KHH: paneli ja tapetti. S: Paneli. Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka, uloskäynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolmessa makuuhuoneessa kaakeliuunit Lattiamateriaalit: Puu, parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 520,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	0,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakentaminen poikkeamispäätöksellä.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Jokimäki (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Pornainen (n. 6.0 km)  
Lähipalvelut: Golf-kenttä (n. 3.0 km), Uimaranta (n. 0.5 km), Venepaikka  
(n. 0.1 km) Päiväkodit: Jokimäki (n. 3.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.5 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli (kellarikerroksessa), pihapaikka.  
Pihan kuvaus: Nurmikkoa, kalliota ja metsäreunaa. Kauniit peltomaisemat naapurien kattojen yli.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Magnus Smeds puh 040 5332617  
magnus.smeds@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.