

2h, kt, 39,5 m<sup>2</sup>, 138 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Mannila, Tiilitehtaantie 48 As. 20

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Sirpa Autio  
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35850 542 3642

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Tourula | PR-Neliöt Oy

“ Yksilöllistä palvelua juuri sinulle, sovi oma aikasi esittelyyn!  
Upealle paikalle, Mannisenmäen korkeimmille kohdille, Tiilitehtaantielle on valmistunut 11/2018 laadukas kerrostalokohde. Huikeat maisemat! Huoneistoissa tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus sekä kaapeli-TV-järjestelmä. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Autolle voit ostaa katos- tai pihapaikan erillisenä osakkeena. Palokankeskuksen palvelut, päiväkoti, koulu vieressä. Asunto myydään vuokrattuna.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1233439	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Mannila</a> Tiilitehtaantie 48 As. 20, 40270 Palokka	(Myyntihinta 38 445,42 € + Velkaosuus 99 554,58 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	38 445,42 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	99 554,58 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt	Neliöhinta:	3 493,67 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	581,98 € / kk (Hoitovastike 110,60 € / kk + Rahoitusvastike 471,38 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	39,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastiketta maksetaan aluksi vain korkojen osalta, tämän asunnon arvio 76,33 €/kk. Autopihapaikan hoitovastike 10 €/kk, autokatospaikan hoitovastike 20 €/kk. Vesimaksu: Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus huoneistokohtaisin mittarein
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesikupu, jää/pakastinkaappiyhdistelmä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, valaisinpeilikaappi, allaskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Mannisenhuippu</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Pesuhuoneissa ja saunoissa varsinainen lämmitys on lattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee asunnon sähkөөn. Yhtiöjärjestyksessä on as. oy-laista poikkeavia säännöksiä koskien kunnossapitovastuita (17§) Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei korjauksia, ei kustannuksia Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1 kk, koskee vain autotalli-, -katos- tai pihapaikkaosakkeita
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 23, lisätietoa: Kaikki autopaikat ovat omina osakkeinaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Rakennus on valmistunut v. 2018, ei vielä korjaustarpeita
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 655,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Keski-Palokan koulu luokat 1-6 (n. 4.0 km), Palokan yhtenäiskoulu luokat 1-9 (n. 5.6 km) Ruokakaupat: Prisma, Citymarket (n. 3.7 km), Citymarket, Prisma (n. 3.7 km) Päiväkodit: Haukkamäen päiväkoti (n. 2.3 km), Jokelan päiväkoti (n. 4.0 km)

Liikenneyhteudet: Bussi (n. 1.0 km) bussi (n. 1.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina, autopihapaikka 3.500 €, autokatospaikka 9.500 €

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.