

3h, k, s, 83,5 m<sup>2</sup>, 137 000 €

Omakotitalo, Mikkeli, Tuukkala, Pyrypolku 4

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Pertti Orava  
yrittäjä, toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 0440 250320

Kiinteistömaailma | Asuntoporras  
Oy

“ Erillistalo viihtyisässä ympäristössä Kaituenmäen metsäisissä maisemissa. Tämän nyt myytävän talon alakerrassa on tilava olohuone, keittiö ja saunatilat sekä terassi suojaisan pihan puolella. Korkean harjan alla yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, aula, parvi ja parveke ilta-aurinkoon. Piha-alueella on erillinen, omassa käytössä oleva varastorakennus autolle on paikka taloyhtiön autokatoksessa. Kyseessä on asunto-osakeyhtiömuotoinen kahdeksan talon muodostama omakotitaloryhmä yhtiön omistamalla 4750 m<sup>2</sup>:n tontilla. Myös vaihto mahdollinen. HUOM! Varainsiirtovero vain 2%.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1233547  
Sijainti: [Mikkeli Tuukkala](#)  
Pyrypolku 4, 50500 Mikkeli  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 83,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 99,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 1978  
Vapautuminen: Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 137 000 €  
(Myyntihinta 137 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 137 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 640,72 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 250,92 € / kk  
(Hoitovastike 250,92 € / kk)  
Vesimaksu: 14,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi ulkopuolinen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu (2017)
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Märkätilojen saneeraus 2004, kattoremontti 2009, ulko-ovi 2012
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kylpyhuone, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, sauna, sähkökiuas Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kaitunmäki</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöjärjetyks 5 pykälä:Kunnossapitovastuu: Siitä poiketen, mitä asunto-osakeyhtiölaissa säädetään yhtiön ja osakkaan välisestä kunnossapitovastuusta, kuuluu osakkeenomistajan vastata kaikista niistä korjaus- ja kunnossapitotöistä ja kustannuksista, jotka kohdistuvat siihen rakennukseen, jossa hänen hallitsemansa huoneisto sijaitsee. Sama koskee osakkeenomistajan hallitsemia muita tiloja. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 8
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	5-v suunnitelmassa: selvitys laajakaistasta, ilmanvaihtokanavien nuohous, normaaleja kunnossapitotöitä
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	4 750,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Moision ala-aste (n. 1.0 km) Ruokakaupat: ABC Tuukkala (n. 1.0 km) Päiväkodit: Tuukkalan päiväkoti (n. 0.3 km)

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.2 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Katospaikka  
Näkymät: puistomaiset pihalle  
Tiedustelut: Pertti Orava p. 0440 250 320  
pertti.orava@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.