

3h, k, tkh, wc, kph, s, kellari, tekn.tila, 2var, , 108,0 m²,
59 000 €



Omakotitalo, Ilomantsi, Ilomantsi, Pihlajatie 16



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Hannu Parovuori
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 046 850 3664

Kiinteistömaailma | Kotipysäkki Oy
Joensuu



Vehreällä tontilla hyvin pidetty ja säännöllisesti huollettu ja remontoitu talo. Vajaa kilometri kaupolle. Soita ja sovitaan esittelystä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1234330
Sijainti: [Ilomantsi](#) Ilomantsi
Pihlajatie 16, 82900 Ilomantsi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , tkh , wc , kph , s , kellari ,
tekn.tila , 2var ,
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m²
Kokonaispinta-ala: 172,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Viimeistään kuukausi kaupanteon
jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 59 000 €
(Myyntihinta 59 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 59 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 189,74 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 189,74

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: IloNet valokuituverkko. Kuitukaapeli on tuotu sisälle asti olohuoneen nurkkaan television taakse.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), matontamppausteline, jätessäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Puuliiteri (varaston laajennus) 2000. Ulkomaalaus, käyttövesiputket, kph+s lattialämmitys 2008. Puhallusvilla lisäeristys yläpohjaan, öljysäiliön pinnoitus 2009. Uusi öljypoltin 2010. Maalattu keittiö ja sisäkatot 2014. Kattoremontti 2016. Asennettu lämmönsäädin Ouman EH 800 2018.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys varalla sähkö, puulämmitys Kustannukset: Öljyä n. 1200 l/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Tkh-lattiassa muovimatto, seinät maalatut. Eteisen lattiassa parketti, seinät maalatut. Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, leivinuuni Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna sähkökiukaalla, kylpyhuone, suihku, erillinen wc, peilit, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph+s) Seinämateriaali: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta, muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	118,63 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.3.2026
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Ilomantsin kunta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavan mukainen
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pogostantie (n. 2.1 km) Ruokakaupat: S ja K marketit (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Ort ja ev.lut kirkot (n. 1.0 km) Päiväkodit: Soihtulantie (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Hannu Parovuori 046 850 3664 hannu.parovuori@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.