

2h, k, s, 51,0 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Puronsuunkatu 1 C A 45



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Tarja Asikainen  
myyntipäällikkö, KiAT

Gsm: +35850 528 9775

Kiinteistömaailma Joensuu |  
Kotipysäkki Oy



Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja sijaitsee Rantakylässä. Tässä 8-kerroksisessa asuinkerrostalossa on yhteensä 49 viihtyisää viihtyisää ja toimivaa Lujakotia. Taloyhtiössä on terassillinen saunaosasto talon katolla!

Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja on Rantakylän kattavien palveluiden vieressä. Terveysasema, uimahalli, kirjasto, kirkko sekä hiihtoladut ovat lähellä ja viereen on kesällä valmistunut uusi K-Supermarket.

Yhtiö sijaitsee Joensuun kaupungin vuokratontilla. Tontin hallinnointi hoidetaan Joensuun Yrityskiinteistöjen, Kiinteistö Oy Puronsuun-katu 1:n ja Asunto Oy Joensuun Kotipihlajan välisellä hallinnanjakosopimuksella.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1234527	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Rantakylä</a> Puronsuunkatu 1 C A 45, 80160 Joensuu	(Myyntihinta 66 130 € + Velkaosuus 108 870 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	66 130 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	108 870 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	3 431,37 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	687,00 € / kk (Hoitovastike 163,00 € / kk + Rahoitusvastike 524,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autokatosvastike on 12,80€/kk KTV ON 5,00€/kk Vesimaksu ennakko on 20,00€/kk/hlö Vesimaksu: Oma mittari
Kerrokset:	8/8		
Rakennusvuosi:	2018 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: on
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä, laajakaista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni- ja taso, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kaapistot, jääkaappi/pakastin. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, suihkuseinä kääntyvä malli. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja irtainvarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin vuokraoikeus on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla Lunastusoikeus koskee autokatososakkeita.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 31, lisätietoa: Katospaikat osakkeina, hinta 7500€ Pistokepaikat yhtiön, varattava isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	12 445,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	05.10.2018

päättyy:

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pataluodon (n. 0.2 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.0 km)  
Lähipalvelut: Urheiluhalli, uimahalli, apteekki, terveyskeskus, kirjasto ja  
koulut. (n. 0.1 km) Päiväkodit: Rantakylä (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.1 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Katospaikka hintaan 7500€, sähköpistokepaikat yhtiön.

Tiedustelut: Tarja Asikainen puh. 050 528 9775  
tarja.asikainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.