

3h, k, s, 67,0 m², 211 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Puronsuunkatu 1 C A 48



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Tarja Asikainen
myyntipäällikkö, KiAT

Gsm: +35850 528 9775

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy

“ Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja sijaitsee Rantakylässä. Tässä 8-kerroksisessa asuinkerrostalossa on yhteensä 49 viihtyisää viihtyisää ja toimivaa Lujakotia. Taloyhtiössä on terassillinen saunaosasto talon katolla!

Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja on Rantakylän kattavien palveluiden vieressä. Terveysasema, uimahalli, kirjasto, kirkko sekä hiihtoladut ovat lähellä ja viereen on kesällä valmistunut uusi K-Supermarket.

Yhtiö sijaitsee Joensuun kaupungin vuokratontilla. Tontin hallinnointi hoidetaan Joensuun Yrityskiinteistöjen, Kiinteistö Oy Puronsuun-katu 1:n ja Asunto Oy Joensuun Kotipihlajan välisellä hallinnanjakosopimuksella.

Asunto Oy Kotipihlajaan valmistui 30.7.2018.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1234529	Velaton hinta:	211 000 €
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Puronsuunkatu 1 C A 48, 80160 Joensuu	(Myyntihinta 67 974 € + Velkaosuus 143 026 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 974 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	143 026 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	3 149,25 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	902,00 € / kk (Hoitovastike 214,00 € / kk + Rahoitusvastike 688,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikka 12,80€/kk KTV 5,00€/KK
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²		Vesimaksu ennakko on 20,00€/kk/hlö
Kerrokset:	8/8		Vesimaksu: Oma mittari
Rakennusvuosi:	2018 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: on
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet.
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä, laajakaista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betonielementti
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Erillisuuni- ja taso, liesikupu/-tuuletin, astianpesukone, kaapistot, jääkaappi/pakastin. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, suihkuseinä kääntyvä malli, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja irtainvarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Kotipihlaja</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Tontin vuokraoikeus on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla Lunastusoikeus koskee autokatososakkeita.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 31, lisätietoa: Katospaikat osakkeina, hinta 7500€ Pistokepaikat yhtiön, varattava isännöitsijältä.
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	12 445,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki

Tontin vuokra-aika 05.10.2018
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Pataluodon (n. 0.2 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.0 km)
Lähipalvelut: Urheiluhalli, uimahalli, apteekki, terveystakeskus, kirjasto ja
koulut. (n. 0.1 km) Päiväkodit: Rantakylä (n. 0.4 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka hintaan 7500€, sähköpistokepaikat yhtiön.

Tiedustelut: Tarja Asikainen puh. 050 528 9775
tarja.asikainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.