

4h,k,kirjasto, atrium,kuntosali,työh.,th,khh,s, 200,0 m<sup>2</sup>,  
325 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Peipposenrinne, Peipposentie 20



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kuopio,  
Torikartano, Kuopion  
Huoneistovälitys Oy LKV

Haapaniemenkatu 19, 70110  
KUOPIO  
Puh: 044 279 8910

“ Peipposenrinteellä, vanhojen lehtipuiden suojassa, on piilossa koti - ja millainen täyskivitalo - et usko ennenkuin olet sen sisällä käynyt! Tässä on puitteet yrittäjille, suurperheelle, kookasta kotia tai edustustilaa tarvitsevalle. Ja vain kivenheiton päässä torilta. Peruskorjattu talo, lämmintä tallitilaa kolmelle autolle. Atrium -piha keskikerroksen keskellä. Harvinaista. Jos kiinnostuksesi heräsi, varaa oma henkilökohtainen esittelyaika - se järjestyy - numerosta 017 2798 910.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1235028	Velaton hinta:	325 000 € (Myyntihinta 325 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Peipposenrinne</a> Peipposentie 20, 70340 Kuopio	Myyntihinta:	325 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Kiinteistövero:	966,35 € / vuosi
Huoneistosisältö:	4h , k , kirjasto , atrium , kuntosali , työh. , th , khh , s	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 966,35
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kaapit, kiinteät valaisimet, rullaverhot (k,oh,mh), verhotangot, naulakko, keskuspölynimuri, Veritas hälytysjärjestelmä, matontamppausteline, jätessäiliö, pihavarusteet, ovipuhelinjärjestelmä
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000-luvulla tehdyt korjaukset mm. katto uusittu, ulko-ovet uusittu, julkisivulasit uusittu, tonttivesijohto, kaukolämpöön liittyminen, osa lämmityspattereista ja putkista uusittu, käyttövesijohdot, saunan lattialämmitys, kph,s,wc remontoitu. Sisäovet uusittu. Laminaattilattiat uusittu. Keskuspölynimurijärjestelmä. Ilmanvaihtokone putkistoineen. Kaikki sähkökalusteet uusittu. Keittiö uusittu. Alakerran takka uusittu. Pihan saneeraus. Autotallin ilmanvaihtokone ja putkistot. Ovipuhelin/kamerajärjestelmä. Sisäpihan kansi, vesieristys ja laatoitus uusittu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys Kustannukset: 406 e / kk
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, sauna, sähkökiuas, erillinen wc x 2, suihku x 2, peili, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 104,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin max rakennusoikeus kaikkiaan 300 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Pohjantien koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 1.0 km) Päiväkodit: Inkilän päiväkotit (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	bussi (n. 0.1 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kolme autotallia
Pihan kuvaus:	Maakellari, pihavalot sisäpihalla, 2 omenapuuta, koristeomenapuu, tammi, tuijia, nurmikkoa, angervoa, pioneja, kärhöjä, jasmiini, pensashanhikki, perennoja, liljoja, nauhusta, särkynyt sydän
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.