

3mh, oh, rh, k, khh, tv-huone, kph, th, ph, s, 2 x, 242,0 m², 349 000 €



Omakotitalo, Loviisa, Keskusta, Jakob Forsellinkatu 4



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Ulla-Majja Honkanen
yrittäjä, toimitusjohtaja, DV, LKV,
INS

Gsm: 0400 491 939

Kiinteistömaailma | Asuntoporvoo
Oy LKV

“ KOTI KAUNIISSA LOVIISASSA!
Komea koti puiston laidalla keskellä kaupunkia, vain 300 m Loviisan torilta! Vaikka taloa on vuosien varrella uudistettu ja päivitetty nykyaikaan, sen alkuperäinen arvokas tunnelma on onnistuttu säilyttämään. Heti sisääntullessa avautuu avara halli komeine portaikkoineen, joka henkii talon alkuperäisestä tunnelmasta samoin kuin suuri olohuone ja ruokailuhuone. Keittiön yhteydessä olevasta kodinhoitohuoneesta on toinen uloskäynti suoraan talon päädyssä sijaitsevaan erilliseen autotalliin. Yläkerran suuret makuuhuoneet ovat täyskorkeat ja niiden yhteydessä olevat runsaat lapetilat ovat erinomaista säilytystilaa. Kellarikerroksessa on takahuone ja saunatilat sekä runsaasti varastotilaa. Kadun puolella alakerrassa on omalla sisäänkäynnillä varustettu tilava yksiö (1h+k+ph+wc), joka soveltuu esim. hyvin etätyötilaksi. Upea, suojaisa puutarhapiha vanhoine tammineen. Erinomaiset kulkuyhteydet pääkaupunkiseudulle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1235147	Velaton hinta:	349 000 € (Myyntihinta 349 000 € + Velkaosuus 0 €)
Sijainti:	Loviisa Keskusta Jakob Forsellinkatu 4, 07900 Loviisa	Myyntihinta:	349 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Velkaosuus:	0 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Kiinteistövero:	247,62 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , rh , k , khh , tv - huone , kph , th , ph , s , 2 x	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 247,62 €/v 2018 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	242,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	242,0 m ²		
Kerroskuvaus:	kerrokset: 2 + kell.krs		
Käyttöönottovuosi:	1940		
Vapautuminen:	N. 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Valokuitu
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat vaihdettu ja vesikate uusittu 2000-luvun alussa. Sauna ja pesutilat remontoitu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Kustannukset: N. 4000 €/v
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, karaattilevyverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	KAAPISTO: Vaalea peiliovi molemmissa keittiöissä, laminaattitasot. KODINKONEET: Jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi liesituuletin hormiin, astianpesukone ja keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH (yläkerta): Suihkkukaappi, lavuaari, wc-istuin. KHH: Kaapisto, pesukoneliitäntä, toinen uloskäynti. PH (kell.krs): Suihku x 2. SAUNA: Paneloitu, sähkölämmitteinen vuolukivikiuas. 2 x erill. wc. PH (yksiö): Suihku. Erill. wc (yksiö). Seinämateriaali: Laatta, paneeli, maali Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, lapetilat, ullakko, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 533,0 m ²
Rakennusoikeus:	0,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Loviisan keskusta (n. 0.2 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 0.5 km) Päiväkodit: Määrälahti, Rauhala (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussiasema (n. 0.6 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Pihan kuvaus:	Istutettu puutarhatontti, nurmikkoa, kivetystä
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.