

8h, kph, s, 2\*vh, wc, 182,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Omakotitalo, Kempele, Linnakangas, Linnatie 13



#### Kohdetta myy

Teija Koivisto  
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 386 6671

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari

“ Tässä kodissa riittää tilaa koko perheelle niin sisällä kuin ulkonakin. 3015 m<sup>2</sup> omalla tontilla Oulun ja Kempeleen rajalla sijaitsee alunperin 1953 rakennettu ja 2011 laajennusosan saanut omakotitalo kahdessa tasossa. 2011 tehdyn laajennuksen yhteydessä talo on kattavasti remontoitu sisältä ja ulkoa. Lisäksi iso autotalli nosto-ovella ja korkea autokatos, johon mahtuu myös asuntoauto.

Pihalta löytyy marjapensaita, kasvimaata, puuliiteri ja tunnelmallinen kota. Vierestä löytyy myös urheilukenttä.

Tämä kokonaisuus kannattaa ehdottomasti tulla katsomaan paikan päälle, tervetuloa näytölle!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1236122
Sijainti:	<a href="#">Kempele Linnakangas</a> Linnatie 13, 90450 Kempele
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	8h , kph , s , 2*vh , wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2011
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	199 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	199 000 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	389,18 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 24000 kwh/vuosi Kiinteistövero: 389,18€/vuosi Vesimaksu: n. 50€/kk Tiemaksu: n. 20€/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot, naulakko, pyykinpesukone, leivinuuni, lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, kota, hiekkalaatikko
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Autotalli rakennettu 1999, Pesuhuone/saunaremontti (vesieristys) 2005, Eteinen (kokonaan uusi) 2006, Ikkunat uusittu 2006-2007, Keittiöremontti (rungot osittain uusittu) 2007, Yläkerta (vanha pää) 2007-2008, Ulkoverhous + tuulensuojalevy 2010, Kunnallinen viemäri 2010, Laajennusosa (alakerta) + kattoremontti 2011, Salaojat+sadevesikaivot 2011, Yläkerran laajennuksen huoneet valmiiksi 2014, Autokatos 2016
Energialuokka:	D (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, erillinen wc, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	3 015,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	0,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Linnakangastalon koulu (n. 2.2 km) Ruokakaupat: K-Market Kokkokangas (n. 3.4 km), Neste Ouluntulli (n. 0.75 km) Päiväkodit: Linnakangastalon päiväkotiki (n. 2.2 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autot (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli  
Ranta: Ei luokiteltu  
Tiedustelut: Henry Himanen p. 044-5026686  
henry.himanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.