

1h, kk, 28,5 m², 112 500 €

Luhtitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Viertolantie 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Tomi Metsäranta
myyntineuvottelija

Gsm: 040 840 4852

Kiinteistömaailma | Klaukkala,
Probitas Oy LKV



UUTTA KLAUKKALASSA

As Oy Nurmijärven Arvokas on nykyaikainen ja viihtyisä kolmen luhtitalon yhtiö Klaukkalan keskustan tuntumassa. Asunnot on laadukkaasti sisustettu ja kalustettu. Pihapiirissä on huomioitu lasten ja aikuisten viihtyminen; pihalla on virikkeellinen leikkipaikka, grillikatos ja petankkikenttä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1236727
Sijainti:	Nurmijärvi Klaukkala Viertolantie 3, 01800 Klaukkala
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	28,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	28,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2018
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	112 500 € (Myyntihinta 45 313,92 € + Velkaosuus 67 186,08 €)
Myyntihinta:	45 313,92 €
Velkaosuus:	67 186,08 €
Neliöhinta:	3 947,37 € / m ²
Yhtiövastike:	195,16 € / kk (Hoitovastike 148,76 € / kk + Rahoitusvastike 46,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää hoitovastikkeen 94,05 €/kk sekä tontin vuokravastikkeen 54,72 €/kk. Rahoitusvastike sisältää pelkän korkokustannuksen, jota maksetaan 1.1.-31.12.2018. Sen jälkeen alkaa lainanlyhennys ja rahoitusvastike nousee. Jokaisessa huoneistoissa sekä kylmän että lämpimän veden mittaus. Sähkökustannukset kulutuksen mukaan. Vesimaksu: vesiennakkomaksu 20 €/hkö/kk, tasaaslasku kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ranskalainen
Kohteen kuvaus:	Huoneistokohtainen tonttiosuus on lunastamatta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Nurmijärven Sähkön kaukolämpöverkko. Huoneistoissa lattialämmitys, huonetilatermostaattit. Ilmanvaihto: huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, LTO.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää-/pakastinkaappi, induktiokeittotaso, uuni, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä, wc-istuin ja käsienpesuallas. Seinämateriali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, yhtiössä on huoneistokohtaiset irtaimistovarastot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Nurmijärven Arvokas</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiö on niin uusi, että energiatodistusta lukuunottamatta muita dokumentteja ei vielä valmistunut. Hallinnonluovutuskokouksessa loppuvuonna esitellään välitilinpäätös rakennuttajan toimesta. Yhtiö on rakennettu RS-kohteena. Osakkaalla on oikeus lunastaa huoneiston tonttiosuus. Alkuperäinen tonttiosuus 511,74 €/m ² + varainsiirtovero + kaupanvahv.kust. + muut mahd. kulut. Indeksiin sidottu hinta tarkistetaan vuosittain. Tonttiosuuden voi lunastaa aikaisintaan yhtiökokouksessa. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: -
Taloyhtiön autopaikat:	lisätietoa: Autopaikat 50 kpl osakkeina. Yhtiön hallussa 2 autopaikkaa.
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 438,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	36 270,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto I Ky
Tontin vuokra-aika päättyy:	20.06.2067

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Koulut alk. (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Kaupat alk. (n. 0.65 km)
Lähipalvelut: Kirjasto (n. 1.2 km), Terveysasema (n. 1.5 km) Päiväkodit:
Päiväkodit alk. (n. 1.6 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkillä (n. 0.25 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Mahdollista ostaa autopaikan hallintaan oikeuttavat osakkeet, mh. 2000 €.
Autopaikan hoitovastike on 16,50 €/kk.

Tiedustelut: Satu Saranen, puh 040 574 9615, satu.saranen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.