

3mh, k, ruokas, oh, tv-huone, khh, s, kph, pukuh, 250,0 m², 99 000 €



Omakotitalo, Siikajoki, Paavola, Paavolantie 9



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kari Huusko
yrittäjä, toimitusjohtaja,
kiinteistönvälittäjä, julkinen
kaupanvahvistaja, LKV

Gsm: 050 438 8131

Kiinteistömaailma | Rotuaarin
Kodit Oy LKV Rotuaari



Hyvin pidetty ja rakkaudella hoidettu koti Paavolassa etsii uutta perhettä !

Komea lämminhenkinen hirsitalo jossa on kodikas, rauhallinen ja viihtyisä tunnelma. Aivan lähistöltä löytyvät lapsiperheelle tarpeelliset lähipalvelut, koulu, päiväkotiki ja lähikauppa.

Tässä kodissa on tilaa vähän isommallekin perheelle. Alakerrassa on olohuone, ruokasali jossa on komea takka, tv huone, keittiö ja saunatilat ja kodinhoituhuone, sisäänkäynnin yhteydessä tilava lasiveranta. Yläkerrassa on aula, kolme reilunkokoista makuuhuonetta ja parveke.

Tätä kotia on hoidettu hyvin ja peruskorjattu pieteetillä. Vesikate on uusittu 5/2020. Rakennukseen on tehty peruskorjaus vuonna 1986 jolloin on uusittu mm. ikkunat, sähköt, vesijohdot ulkovooraus, kylpyhuone, sauna ja talon kaikki sisäpinnot. Pihapiirissä on erillinen piharakennus jossa on pihasauna, kesähuone ja varastotiloja.

Soita ja sovi yksityisesittelystä Sinulle sopivana ajankohtana!

Noudatamme hallituksen linjausta ja lopetamme yleiset asuntoesittelyt toistaiseksi. Ota siis rohkeasti yhteyttä ja sovi yksityisesittely! Aloitamme yksityisesittelyn aina käsienpesun tai desinfiointin kautta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1238659	Velaton lähtöhinta:	99 000 €
Sijainti:	Siikajoki Paavola Paavolantie 9, 92430 Paavola	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	99 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	3mh , k , ruokas , oh , tv - huone , khh , s , kph , pukuh	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: N. 1800€/vuosi Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Jätehuolto: Sopimuksen mukaan
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1929		
Käyttöönottovuosi:	1929		
Vapautuminen:	Kesäkuu 2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, takka (varaava), lämminvesivaraaja, matontamppausteline, pihavarusteet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 6/2020. Ulkomaalaus 2014, vesijohdot, sähköt, ulkokuoraus ja sisäremontti 1986
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Lankku
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna, kylpyhuone, erillinen wc, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lankku
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Paavolan koulu (n. 0.08 km) Ruokakaupat: Kotovalinta (n. 0.16 km) Päiväkodit: Leppiksen päiväkoti (n. 0.65 km)
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.