

5h, k, rt, s, at, 180,0 m², 529 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Helsingin pitäjän kirkonkylä, Josvanpolku 1



Kohdetta myy

Glenn Orlando
myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 040 849 2250

Kiinteistömaailma | Vantaan
Asuntopalvelu Oy LKV

“ HELSINGIN PITÄJÄN KIRKONKYLÄ OKT 180/282 m²
Ainutlaatuinen tilaisuus erittäin persoonalliseen asumiseen historiallisella ja idyllisellä paikalla. Tämän ison omakotitalon tilat ovat kahdessa kerroksessa ja molemmista kerroksista löytyy kylpyhuone. Olohuoneeseen modernia ja näyttävää tunnelmaa luo korkea katto. Huoneiston helmi on vaativankin kokoin tarpeisiin taipuva suuri keittiö ja kaunis valoisa ruokailutila. Talolla on iso tontti ja bonuksena 80 m² talusrakennus, jossa on kahden auton autotalli sekä esimerkiksi pienen yrityksen pyörittämiseen vaadittavat tilat. Helsingin Pitäjän Kirkonkylä on idyllistä aluetta, jossa isossa roolissa ovat vanhat rakennukset. Kirkonkylä onkin kulttuurihistoriallisesti merkittävää aluetta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1238924
Sijainti:	Vantaa Helsingin Pitäjän Kirkonkylä Josvanpolku 1, 01510 Vantaa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	5h , k , rt , s , at
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	282,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2000
Käyttöönottovuosi:	2000
Vapautuminen:	1 kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	529 000 € (Myyntihinta 529 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	529 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	1 000,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 32000 kWh/ vuosi Kiinteistövero: Arvio noin 1000 euroa/ vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihitimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, alakerta varaava lattialämmitys, toinen kerros kattolämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Erillisessä talousrakennuksessa kahden auton talli, varasto, monitoimitila, jossa keittiönurkkaus sekä kylpyhuone/wc Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, konesaumattu Rannilan Classica
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, uuni, induktioliesi, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin(Puustellin tammikeittiö) Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuone: suihku, suihkuseinä, peili, allaskaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys. Sähkösauna. Kodinhoitohuone: lämmivesivaraaja, kylpyhuonekaapisto. Erillinen wc: peili, allaskaapisto, lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuone: suihku, peilikaappi, allaskaappi, lattialämmitys. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: 1 krs. makuuhuoneiden lattia parketti, 2 krs. makuuhuoneiden lattia laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 357,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO/s-alueita
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Helsingin skola & gymnasium (n. 0.5 km), Veromäen peruskoulu (n. 1.5 km), Vantaan kansainvälinen peruskoulu (n. 1.6 km) Ruokakaupat: Alepa Kartanonkoski (n. 0.9 km), K-citymarket Jumbo (n.
-----------	---

2.0 km), Prisma Jumbo (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Jumbo-Flamingo (n. 1.8 km) Päiväkodit: Illenpuiston päiväkotiki (n. 1.3 km), Illenpihan päiväkotiki (n. 1.5 km), Y.E.S- päiväkotiki (n. 1.6 km)

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki (n. 0.25 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahden auton autotalli
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Glenn Orlando puh. 040 849 2250 tai
glenn.orlando@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.