

3h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 75,5 m², 78 000 €

Kerrostalo, Sipoo, Nikkilä, Metsätie 17

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Louho
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 040 572 0777

Kiinteistömaailma | Kerava,
Asuntokerava Oy LKV

“ Ihana kolmio Nikkilässä! Tämä koti tulvii valoa ja avaruutta! Yläkerran äänet eivät tässä asunnossa häiritse. Kauniit vaaleat laminaattilattiat asennettu 2018 ja samalla myös seinät saanut vaalean ja harmaan sävyjä. Leppätien koululle ja päiväkodille suora näköyhteys. Nikkilään ajaa Keravan juna-asemalta vain 15 minuutissa. Lähdetään yhdessä ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1238979
Sijainti: [Sipoo Nikkilä](#)
Metsätie 17, 04130 Sipoo
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m²
Kokonaispinta-ala: 75,5 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1980
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 78 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 72 198,46 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus: 5 801,54 €
Neliöhinta: 1 033,11 € / m²
Yhtiövastike: 377,79 € / kk
(Hoitovastike 279,35 € / kk + Rahoitusvastike 98,44 € / kk)
Vesimaksu: 17,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Saunamaksu: 12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Taloussähkö kulutuksen mukaan.
Pesulamaksu 1€/kerta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Kohteen kuvaus:	Ei asbestikartoitusta
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistekuntoinen ja muuttovalmis
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, pakastelokero, sähköliesi, astianpesukone, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti ja välitila laattaa
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitetussa kylpyhuoneessa , suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja wc-istuin
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapettia ja lattia laminaattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapettia ja lattia laminaattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sipoon Leppätie</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Luotollinen shekkitili. Yhtiökokouksessa 02/19 päätetään nostaako yhtiö 50.000€ lainan. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	autotallipaikkoja: 16, piha-autopaikkoja: 9, lisätietoa: Autopaikka kylmä 9,00 €/kk, autopaikka lämmin 10,00 €/kk, autotalli 45,00 €/kk
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Liitetty kaukolämpöön - 00, rakennettu autotalleja 16 kpl (yhtiön omistuksessa) -01, Digi-TV -03, katto uusittu -05. Julkisivu/parvekesaneeraus, ikkunat uusittu -11. Salaojien uusiminen (sisäänkäynnin puoli), pohjaviemärin uudelleen kannakointi ja korjaus, rakennettu jätekatos -13. Vesikaton kuntokartoitus ja välitön osakorjaus, porrashuoneiden maaalaus -14. Pyöräkatoksen vesikate uusittu, vesikate kuntokartoituksen mukaiset korjaustyöt -17.
Tulevat remontit:	Ilmanvaihdon puhdistus -19. Yhtiökokouksen päätettäväksi hallitus ehdottaa seuraavia töitä vuodelle 2019: parvekkeiden puuosien ja alakerran metalliosien huoltomaalaus, pihakäytävien pintakerrosten uusiminen uudella kivituhkalla, päätyvaraston katon uusiminen.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 527,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulu (n. 0.1 km) Ruokakaupat: S-Market (n. 1.7 km)
Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.1 km)

Liikenneyhteydet: Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Näkymät: puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.