

3-4mh+oh+rt+k+takkah+2xph+s, 180,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Omakotitalo, Oulu, Toppila, Alatie 22



KM Kiinteistömaailma

### Kohdetta myy

Helena Kittilä  
ylempi kiinteistönvälittäjä, LKV,  
YKV

Gsm: 050 310 6783

Kiinteistömaailma | Rotuaarin  
Kodit Oy LKV Rotuaari



Tarvitsetko tilaa perheellesi, harrastuksille tai kotona työskentelyyn?  
Remonttitaitoiselle Puu-Toppilan alueella oleva talo, jossa on todella tilavat oleskelutilat sekä alhaalla että yläkerrassa.

Alakerrassa olohuoneen ja ruokailutilan välissä on takka ja keittiössä reilusti kaappi- ja työskentelytilaa. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, parvi ja avara oleskelutila sekä oma kylpyhuone. Esille otetut kattotuolit antavat tilalle ilmettä.

Takkahuoneeseen ja saunaan ihanan hämyisää tunnelmaa luovat keloseinät. Alakerran pesuhuone on uusittu v. 2018 ja siellä on tilavaraus myös ammeelle.

Piha on suojaisa ja rauhallinen.  
Tähän kannattaa tutustua!

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1239050	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Toppila</a> Alatie 22, 90520 Oulu		(Myyntihinta 155 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	155 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4mh + oh + rt + k + takkah + 2xph + s	Kiinteistövero:	170,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 31500 kWh/vuosi Kiinteistövero: n. 170€/v Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Asuintilojen pinta-ala:	180,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kuukauden sisällä kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, lämminvesivaraaja, pyykinpesukone, takka (varaava), takka (ei varaava), matontamppausteline, pihavarusteet, istutukset
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Autotalli muutettu liiketilaksi v. 2010 ja edelleen makuuhuoneeksi v. 2015 Vesikattoa korjattu kesällä 2019 ElaProofilla
Energialuokka:	Myyjä teettää kustannuksellaan 10/2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Takkahuone Rakennusmateriaali: Hirsi vanhimmassa osassa, puu ja tiili uudemmassa osassa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Puiset kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin/aktiivihiihisiuodatin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkut ala- ja yläkerrassa, erillinen wc (2), sähkösauna, peilit, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, varaus ammeeseen alakerran ph:ssa Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, tilavat varastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	533,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	200,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Toppila (n. 0.3 km) Ruokakaupat: K-supermarket Toppila (n. 0.5 km) Päiväkodit: Topoila (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Bussit, lähin pysökki (n. 0.2 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu
Tiedustelut:	Helena Kittilä puh. 050 3106783 Rotuaarin asuntomyymälä puh. 010 633 8800

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.