

3mh, oh, rt, avok, avotila, 2 vh, 1 kph/wc, 1 saun, 191,0 m², 669 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Kuninkaanmäki, Hiidenmäentie 6



Kohdetta myy

Anna Iskala
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Gsm: 0405116434

Kiinteistömaailma | Bulevardin
Kodit Oy

“ Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy:n käsialaa oleva tälle rinnetontille suunniteltu taideteos. Kymmenen vuotta sitten valmistuneessa kivitalossa on käteviä lasiovia ja runsaasti ikkunoita, joista näkyvät lähinnä sininen taivas ja vihreä luonto. Sijainti metsän laidassa tuo elämänlaatua ja rauhaa. Kahdessa tasossa olevan kodin sydän on yläkerran avara tila, jossa on takan ympärillä ruokailutila, olohuone ja keittiö. Päämakuuhuone on yläkerrassa, alhaalla makuuhuoneita on kaksi. Märkätilat löytyvät molemmista kerroksista. Talossa on helppo viettää aikaa ulkosallakin. Ympäriällä on useampia terasseja, lasitettu terassiparveke ja alakerrassa katettu oleskeluterassi ja lämmitetty ulkopalju. Tontti on helppohoitoinen, siellä odottavat kymmenet kukkalajikkeet, jotka on tähän pihapiiriin tarkkaan mietitty. Kahden auton tilava lämmitetty talli, jossa on myös varasto. Rauhallinen arvostettu pientaloalue Kuninkaanmäessä. Kuntotarkastettu 11/2018. Vain yksityisesittelyjä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1239668	Velaton hinta:	669 000 €
Sijainti:	Vantaa Kuninkaanmäki Hiidenmäentie 6, 01260 Vantaa		(Myyntihinta 669 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	669 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , rt , avok , avotila , 2 vh , 1 kph / wc , 1 saun	Kiinteistövero:	797,98 € / vuosi
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 38000 kWh (n. 2300 euroa 12/17-11/18) Kiinteistövero: 797,98 e Vesimaksu: 35 e/kk Jätehuolto: 15,50 e/kk (tyhjennys joka 2. viikko)
Asuintilojen pinta-ala:	191,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Viimeistään 3 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, paneliverhot, istutukset, lämmin ulkoporeallas, lipputanko ja liput, jätesäiliö, pyykinkuivausteline, keskuspölynimuri
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni (Canal Digital)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu on vuotanut, vahingot korjattu. Saunan tuuletusta parannettu.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölattia lämmitys, ilmalämpöpumppu, kiertoilmataikka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Perustettu maanvaraisten betonianturoiden varaan. Perusmuuri harkkorakenteinen. Alapohjana alapuolelta lämmöneristetty maanvastainen betonilaatta. Ulkoseinät ovat kiviainesrakenteisia ja rapattuja. Välipohja on kiviainesrakenteinen. Pulpettikatto ja tiilikate.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin (jääpalakone), mikroaaltouuni, astianpesukone, erillisuuni- ja taso, kaapistot, kiertoilmauuni, induktioliesi (4), kaasuliesi (2), liesituuletin/ aktiivihiiisuodatin, työtaso Ylämaan graniittia, erillinen apupöytä. Avokeittiöstä käynti terassille. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (yk): suihku (ovi), peili, allaskaapisto, hyllyt, käsisuihku, kiinteät valaisimet, lattialämmitys, wc ja sisäikkuna. Erillinen wc (alakerta): kaapisto, peili, käsisuihku, pyyhekuivain, lattialämmitys. Saunaosasto: sähkökiuas, 2xsuihku, wc, kaapisto, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti tilavalle lasitetulle terassille, jossa on lattialämmitys (laatat). Käynti ruokailutilasta korkeiden lasiovien kautta metsän vastaiselle terassille. Kiertoilmataikka (nuohottu 2017) Lattiamateriaalit: Laatta ruokailutilassa, punatammiparketti olohuoneessa Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneesta on käynti terassille aamuaurinkoon. Yhteydessä on oma vaatehuone. Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneet, ulkovarasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	908,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,15

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Itä-Hakkilan koulu (n. 1.5 km), Sotungin koulu (n. 2.0 km)
Ruokakaupat: K-Market Honkatori (n. 1.4 km), Kyläkauppa K-kauppa Palmén & Co (n. 5.2 km) Lähipalvelut: Sipoonkorven kansallispuisto (n. 4.0 km), Kuusijärven kahvila ja ulkoilualue (n. 2.4 km) Päiväkodit: Päiväkoti Karuselli (n. 0.35 km)

Liikenneyhteydet: www.hsl.fi (linja-autot: mm. 712, 717) Helsinki, Tikkurila (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kahden auton autotallirakennus, jossa varasto. Koko noin 36 m2. Katon vesikatteessa ja räystääsrakenteissa vaurioita.

Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa

Tiedustelut: Anna Iskala, LKV, KiAT, anna.iskala@kiinteistomaailma.fi ja 0405116434 (myös iltaisin ja la-su)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.