

6h, k, iso sali, 357,0 m<sup>2</sup>, 125 000 €

Mökki tai huvila, Kitee, Suorlahti, Riuskuntie 12

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Eetu Lehtiniemi  
myyntineuvottelija

Gsm: +35850 475 7100

Kiinteistömaailma Joensuu |  
Kotipysäkki Oy

“ Pohjalaistalo Kiteellä. Paikka kuin mansikka, vain mielikuvitus rajana mahdollisuuksille! Rauhallinen, luonnonläheinen ison veden rantatila, missä neliöt eivät ole tekemisen rajoitteena. Hyvät liikenneyhteydet Etelä- ja Itä-Suomeen. Päärakennus on suojeltu, kaksikerroksinen pohjalaismallinen hirsirakennus. Lisäksi toinen, asuttava lisärakennus ja rantasauna. Vaihtelevamaastoinen mäntypuustoinen tontti, jossa ranta on kovapohjainen ja loivasti syvenevä. Vesistö Saimaan Orivettä. Soita ja sovi henkilökohtaisesta esittelystä.

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1239926	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kitee Suorlahti</a> Riuskuntie 12, 82380 Tolosenmäki	(Myyntihinta 125 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	125 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	6h , k , iso sali	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: N. 100 e
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	357,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1912		
Käyttöönottovuosi:	1912		
Vapautuminen:	Viimeistään kuukausi kaupanteon jälkeen		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kaivo
Viemäri:	Maahanimeyttämö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, iso kellari, leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna (rantasauna), puucee

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	6 593,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata ja tuhoutunut korvata vastaavalla uudella rakennuksella.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Oriveden rantaosayleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kitee (n. 12.0 km) Ruokakaupat: Kauppa (n. 5.0 km) Lähipalvelut: Terveysasema (n. 12.0 km) Päiväkodit: Kitee (n. 12.0 km)
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Omaa rantaviivaa (Rantaa n. 80 m) Vesistön nimi: Orivesi
Tiedustelut:	Eetu Lehtiniemi p. 0504757100 eetu.lehtiniemi@kiintestomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.