

2h, kk, kph/s, lasitettu parveke, 47,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Harjunsalontie 2

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marko Knuutila
asiakkuuspäällikkö, LKV, KiAT

Gsm: 046 850 9377

Kiinteistömaailma | Ratina

“ Kaunis ja toimiva, saunallinen kaksio vuonna 2016 valmistuneessa Asunto Oy Kangasalan Herttuassa. Tämä koti on vielä uudenkarhea, tiloiltaan sopiva myös pariskunnalle ja asunnolla on tilava lasitettu parveke sisäpihalle. Hyvät kulkuyhteydet, asunnon yhteydessä mahdollisuus ostaa myös erillinen autopaikka. Asunto myydään vuokrattuna ja on oivallinen kohde sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1240042
Sijainti: [Kangasala Harjunsalo](#)
Harjunsalontie 2, 36200 Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , kk , kph / s , lasitettu parveke
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,5 m²
Kokonaispinta-ala: 47,5 m²
Kerrokset: 1/7
Rakennusvuosi: 2015
Vapautuminen: vuokrattu, HVL 6 kk

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 139 000 €
(Myyntihinta 64 664,87 € +
Velkaosuus 74 335,13 €)
Myyntihinta: 64 664,87 €
Velkaosuus: 74 335,13 €
Neliöhinta: 2 926,32 € / m²
Yhtiövastike: 517,75 € / kk
(Hoitovastike 137,75 € / kk +
Rahoitusvastike 380,00 € / kk)
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 9,06 € / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka myydään asunnon
yhteydessä erillisenä osakkeena
hintaan 2.000€, autopaikan
hoitovastike 9,06€/kk
Vesimaksu: ennakkomaksu 15
€/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoiset patterit

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitilassa laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa wc, suihku, suihkuseinät, paikka pesukoneelle/-tornille, allas ja allaskaapisto. Sähkösauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta. Lattialämmitys sähköllä.
Olohuoneen kuvaus:	Kulku parvekkeelle olohuoneesta. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Herttua</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöllä on rasitesopimus jätehuollosta ja piha-alueen käytöstä. Huoneistokohtainen vesilaskutus vuosittain. Asunnoissa taloyhtiön hoitovastikkeella katettava DNA:n Kuituyhteys (20M/10M). Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa olevia kustannuksia
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 21, sähköpistokepaikkoja: 23, lisätietoa: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	kunnossapitotarveselvityksen mukaan ei tehtyjä korjauksia
Tulevat remontit:	kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2019-2024 normaaleja huoltotoimia
Energialuokka:	C2013, E-luku 128
Tontin koko:	983,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suoraman koulu (n. 1.3 km), Kangasalan lukio (n. 1.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km), S-Market (n. 1.7 km) Päiväkodit: Harjunsalo (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet:	Kangasalantien varresta (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka erillisenä osakkeena, voidaan myydä asunnon yhteydessä.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: etelä
Tiedustelut:	MARKO KNUUTILA, p. 046 850 9377 marko.knuutila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.