

AK: sali, k, ruok. huone, mh, s, ph, 2wc, 2 et, tu, 300,0 m², 178 000 €



Omakotitalo, Kuhmoinen, Lästilä, Pappilantie 1



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kirsi Uosukainen
myyntijohtaja, LKV

Gsm: 040 582 7015

Kiinteistömaailma | Lahden Kodit
Oy LKV

“ Hulppea 1915 valmistunut vankka hirsirakennus keskellä kirkonkylää omalla 5134m² tontilla. Rakennus on palvellut aikoinaan seurakuntakotina ja myöhemmin juhlatilana ja kotina. Rakennus soveltuu niin kodiksi kuin monimuotoiseen yrityskäyttöön muunneltavuutensa ansiosta. Melkein kaikkiin toimintoihin mihin mielikuvitus riittää. Rakennusta on remontoitu sen pitkän historian aikana runsaasti. Viimeisimpinä remonteina lämmitysjärjestelmän uusinta ilmalämpöpövesipumppuks ja lisätty entisten takkojen lisäksi nopealämmitteinen metallikamina, julkisivumaalaus ja pintaremonttia. Kunnallistekniikka. Päijänteen vierasvenesatama, urheilukenttä, uimala ja monipuoliset kirkonkylän palvelut. Sovi tähän mielenkiintoiseen ja arvokkaaseen kiinteistöön henkilökohtainen tutustuminen!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1240312
Sijainti:	Kuhmoinen Lästilä Pappilantie 1, 17800 Kuhmoinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	AK: sali , k , ruok. huone , mh , s , ph , 2wc , 2 et , tu
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	300,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	300,0 m ²
Kerrokset:	2
Käyttööntövuosi:	1915
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	178 000 € (Myyntihinta 178 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	178 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	260,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 177,50 €/kk Kiinteistövero: 260 €/v. Vesimaksu: 40 €/kk Jätehuolto: Jämsek 76 €/kk Tiemaksu: piha-auraus 100 €/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, pyykinpesukone, kuivausrumpu, takka (varaava), kamina, avotakka, ulkovarasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Alakerran lattiat uusittu ja seinähirret otettu esiin -97-98, yläkerran asuntoremontti -99 (uusittu keittiö, lattiat ja pinnat), ulkomaalaus -16, keittiöremontti -16, lämmitysjärjestelmän uusinta -17, asbestien purku -17, osittain käyttövesiremontti, pintaremontti -16-18. Pihaterasseja rakennettu.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpövesipumppu, ilmalämpöpumppu, vesikiertoinen patterilämmitys, sähköinen lattialämmitys (ph) Kustannukset: 16 573,79 kWh (177,50 €/kk kulutus ja siirto)
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi/lautaverhouk
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, laminaattitasot Lattiamateriaalit: Muovi Seinäateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, 3 erillistä wc:tä , suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (ph), kiinteät valaisimet Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Ponttilauta Seinäateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Ponttilauta/parketti Seinäateriaalit: Hirsi/maali
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, vinttiä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 134,0 m ²
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuhmoisten Yhtenäiskoulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-Market, K-Market (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Uimaranta (uimala) ja urheilukenttä (n. 0.2 km), Alko (n. 0.2 km), Lahjatarvike Kapsäkki (n. 0.2 km), Himos laskettelukeskus (n. 45.0 km), Kirjonummen Ratsastustalli (n. 3.0 km) Päiväkodit: Ryhmäpäiväkoti (n. 0.5 km)
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Oikeus vesialueisiin
Vesistön nimi: Pääjänne, Ala-Karkjärvi (mahdollisuus venepaikkaan)

Tiedustelut: Kirsi Uosukainen p. 040 582 7015,
kirsi.uosukainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.