

1h, kt, vh, p, varasto, 23,5 m², 107 500 €

Luhtitalo, Tampere, Vuores, Hupakankorvenkatu 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Lasse Lehtervo
myyntineuvottelija

Gsm: 050 597 1536

Kiinteistömaailma Pirkkala |
Koskikeskuksen Asuntopalvelu Oy
LKV



POIKKEUKSELLISEN UPEA, VALMIIKSI VUOKRATTU YKSIÖ VUOREKSEN MÄYRÄNMÄESSÄ!

Mukavaa ja laadukasta asumista vehreässä ja vireässä Vuoreksessa!

Asunto Oy Vuoreksen Tähti I on valmistunut keväällä 2018 luonnonläheiselle Vuoreksen alueelle Mäyränmäkeen. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, laadukkaat pintamateriaalit sekä nykyaikainen varustetaso. Suunnittelun lähtökohtana on ollut asumisen helppous; esimerkiksi nurmikonleikkuu ja lumityöt kuuluvat hoitovastikkeeseen.

Asunto myydään valmiiksi vuorattuna. Vuokra 520,00 €/kk + vesi. Vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä 28.02.2019.

Tule tutustumaan asuntoon yleisesittelyssä tai varaa oma esittelyaikasi kohteen välittäjältä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1240623	Velaton hinta:	107 500 €
Sijainti:	Tampere Vuores Hupakankorvenkatu 10, 33870 Tampere	(Myyntihinta 37 589,45 € + Velkaosuus 69 910,55 €)	
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 589,45 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	69 910,55 €
Huoneistoselitelämä:	1h , kt , vh , p , varasto	Neliöhinta:	4 574,47 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	382,98 € / kk (Hoitovastike 51,70 € / kk + Rahoitusvastike 331,28 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	23,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	23,5 m ²	Autopaikkamaksu:	28,00 € / kk
Kerrokset:	2/2	TV-maksu:	12,40 € / kk
Rakennusvuosi:	2018	Lisätietoja maksuista:	Tontinvuokravastike: 19,27 €/kk Vesimaksu: Vesimaksuennakko 15,00 €/hlö/kk. Oma mittari.
Vapautuminen:	Asunto myydään vuokrattuna. Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen päättymispäivä 28.2.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä ulkopuolinen
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Tampereen Puhelin
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Harjakatto, pulpetti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laminaattilevy
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, bidé, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, lattialämmitys sähkövastuksin. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuoreksen Tähti I, Tampere</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia isännöitsijän haastattelun mukaan. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 1kk
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 9, sähköpistokepaikkoja: 42, lisätietoa: Autopaikat erillisinä osakkeina. 5kpl yhtiön hallinnassa, vuokrattavissa.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Taloyhtiö valmistunut 2018.
Tulevat remontit:	Taloyhtiö valmistunut 2018.
Energialuokka:	D2013, E-luku 150
Tontin koko:	5 716,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	13 643,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2067

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vuoreksen koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: K-market Vuores (n. 1.3 km), Sale Vuores (n. 1.5 km), DUO Hervanta (n. 3.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti Pilke Hokus (n. 0.1 km)
Liikenneyhteydet:	TKL: linja 5 (n. 0.15 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myyty erillisinä osakkeina. Asunto-osakkeen yhteydessä myydään sähköpistokepaikka 2500,00 € hintaan.
Näkymät:	Näkymät ikkunoista: etelä puistomaiset pihalle
Tiedustelut:	Lasse Lehtervo 050 597 1536 lasse.lehtervo@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.