

3h, k, kph/s, wc, vh, 74,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Rovaniemi, Pöykkölä, Veteraanitie 1-3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Rovaniemen
Kodit Oy LKV

Rovakatu 14, 96100 ROVANIEMI
Puh: (016) 4250 055

“ Pöykkölässä sopivasti Ranuan tieltä sivussa oleva päätyasunto on rauhallinen sekä sijainnin että taloyhtiön puolesta. Silteet matkaa keskustaan tai LKS:aan vain noin 10-15min, Kemijoen jäät ja ulkoilumaastot Pöyliövaarassa ovat kävelymatkan etäisyydellä. Takapiha on suojaisa ja asunnon sivussa oleva piha-alue luo tilan tuntua ympärille, samoin tontin rajoittuminen päädyn puolelta metsäalueeseen. Asunto on heti vapaa ja muuttovalmis. Keittiö on remontoitu viimeisimpänä tyylikkääksi, samoin erill. wc. Taloyhtiössä on tehty kattoremontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1241558
Sijainti:	Rovaniemi Pöykkölä Veteraanitie 1-3, 96460 Rovaniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph / s , wc , vh
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1984
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 109 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	109 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 472,97 € / m ²
Yhtiövastike:	167,24 € / kk (Hoitovastike 133,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Ekomaksu 32,25€/vuosi Vesimaksu: 15€/hlö/kk ennakko, kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset kaapit, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, lämminvesivaraaja
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kosteusmittausraportti 11.12.2018 / Insinööritoimisto Nikka Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Lattialämmitys (mh:t+keittiö+kph), WC:n lattiassa laatta, eteisen lattiassa parketti Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna (sähkökuuas), erillinen wc, peili, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (kph) Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangaspöykkölä</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Luotollinen tili 2 000€ Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 5
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoneiston A1 kph vesieristetty/WC lattialäm. 2011, lämmityspatterit vaihdettu D-hstoon (asukas itse) 2013, hston E hajuhaittojen korjaus makuuhuoneissa 2016, salaojat osittain tarkastettu 2016, hston A1 kphn katon korjaus 2017, vesikatteen uusiminen 2017.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve 2018-2022: Hulevesijärjestelmän uusiminen/kunnostus 2019, hstojen tuulikaappien kunnostus 2020, ulko-ovien uusiminen 2020.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 632,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ounasvaaran peruskoulu (n. 2.5 km), Ounasvaaran lukio (n. 2.8 km), Yliopisto (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 0.5 km) Lähipalvelut: Keskustaan (n. 4.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne (n. 0.45 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi, itä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.