

1h, kt, lasitettuparveke, 26,0 m², 127 800 €

Kerrostalo, Tampere, Lielahi, Antti Possin kuja 6 A 13

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma Tampere
Hämeenkatu 9 | Tammelantorin
Asuntopalvelu Oy LKV

Hämeenkatu 9, 33100 Tampere
Puh: 03 312 33000



Nyt on helppo ryhtyä asuntosijoittajaksi pienellä alkupääomalla! Juuri valmistuneesta Lielahden Onnista tarjolla tasokkaita, hyvällä tuotolla olevia valmiiksi vuokrattuja parvekkeellisia yksiöitä ja pieniä kaksioita. Kohteessa mahdollisuus hyödyntää vielä 70 %:n yhtiölaina, mikä 3 vuoden lyhennysvapaalla.

Lielahden Onnin sijainti aivan kaikkien Lielahden palveluiden ja mahdollisesti tulevan raitiotielinjan vieressä turvaa asunnon vuokrattavuuden jatkossakin. Huoneistojen tasokas varustus lattialämmityksineen, yhtiön hulpea saunaosasto kattoterasseineen sekä korttelipihan verstastilat ja korttelitupa luovat mukavat puitteet asumiseen. Toimi nyt nopeasti niin saat heti vuokratuotot hyödyksesi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| Kohdenumero: | 1241686 | Velaton hinta: | 127 800 € |
| Sijainti: | Tampere Lielahi Antti Possin Kuja 6 A 13, 33400 Tampere | (Myyntihinta 38 340 € + Velkaosuus 89 460 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 38 340 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 89 460 € |
| Huoneistoselitelmä: | 1h , kt , lasitettuparveke | Neliöhinta: | 4 915,38 € / m ² |
| Huoneita: | Yksiö | Yhtiövastike: | 183,37 € / kk (Hoitovastike 111,80 € / kk + Rahoitusvastike 71,57 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 26,0 m ² | Vesimaksu: | 18,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 26,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Tietoliikennevastike 5 €/huoneisto/kk. Pääomavastike 2 (aletaan perimään n. 3 vuoden kuluttua valmistumisesta) 409,69 €/kk. |
| Kerrokset: | 2/8 | | Vesimaksu: Ennakko 18 €/hlö/kk, omat mittarit |
| Rakennusvuosi: | 2018 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Kohteen valmistuttua 20.12.2018 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parvekkeen ilmansuunta: luode lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | Internet-yhteys: Taloliittymä |
| Kohteen kuvaus: | Kaapeli-TV liittymä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä, kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Sisäänpäin kallistettu, räystäältä tasakorkea Kate: Bitumikermikate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi/pakastinkaappi, keraaminen liesi, rosteripesupöytä, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille, liesituuletin, pistokkeellinen led-keittiövalaisin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maali, välitila laminaatti |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, mukavuuslattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi, tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, led- kattovalo Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinäateriaalit: Maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellarikomero, kaapistot |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Tampereen Lielahden Onni</i> |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Ostajalle aiheutuvat kustannukset: - |
| Taloyhtiön autopaikat: | autokatospaikkoja: 10, sähköpistokepaikkoja: 22, lisätietoa: Autopaikat omina osakkeina |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | - |
| Tulevat remontit: | - |
| Energialuokka: | C (2013) |
| Tontin koko: | 2 082,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 60 000,00 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Sijoitusyhtiö Jenna & Juliet Oy |
| Tontin vuokra-aika päättyy: | 12.12.2067 |

Palvelut ja liikenneyhteydät

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Lielahden koulu (n. 0.2 km), Keskustan oppilaitokset (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Lielahden keskus (n. 0.2 km), Prisma (n. 0.2 km) Lähipalvelut: Kirjasto (n. 0.2 km), Terveyskeskus (n. 0.2 km), Lielahden palvelut (n. 2.0 km) Päiväkodit: Lielahden pk (n. 1.5 km), Niemenrannan pk (n. 2.5 km) |
| Liikenneyhteydät: | Bussipysäkki (n. 0.3 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Autopaikat myydään erillisinä osakkeina |
| Näkymät: | Näkymät ikkunoista: luode pihalle |
| Tiedustelut: | Kiinteistömaailma Hämeenkatu 9 puh 03 3123 3000 tai tre.hameenkatu9@kiinteistomaailma.fi |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.