

3h, k, kph, lasitettu parveke, 67,0 m², 58 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Haukitie 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Satu Hurmalainen
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT

Gsm: +35850 301 6700

Kiinteistömaailma Kouvola |
Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy



Sinulle uusi koti Lehtomäestä. Hyväkuntoinen, toimivan pohjan omaava koti vapautuu sinulle heti, vaikkapa ensiasunnoksi. Kolmannen kerroksen huoneistossa lasitettu parveke etelän suuntaan. Kylpyhuonetta ja keittiötä remontoitu n. v. 2010. Myydään vuokrattuna. Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1242155
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Haukitie 7, 45160 Kouvola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h , k , kph , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	67,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1978
Vapautuminen:	Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	58 000 € (Myyntihinta 57 634,07 € + Velkaosuus 365,93 €)
Myyntihinta:	57 634,07 €
Velkaosuus:	365,93 €
Neliöhinta:	865,67 € / m ²
Yhtiövastike:	284,10 € / kk (Hoitovastike 234,50 € / kk + Rahoitusvastike 49,60 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 1 €/tunti.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kymp Oy valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä (Telia Ssobera Finland Oy) 2017 wc hana vaihdettu Oras Safira 1012, pesuallashana Bidetta. Kouvolan Putki- ja Poltinhuolto Oy:n toimesta taloyhtiön kustannuksella
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (2017), pakastin (2017), astianpesukoneliitântä, astianpesukone, keraaminen liesi (2015), liesituuletin/ aktiivihiihisuodatin, kaapistot. Keittiön kaapistot ovet uusittu n.v. 2012. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	KYLPYHUONE: suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitântä, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, wc-istuin. Kylpyhuone uusittu n. v. 2008. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti, maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, jäähdtyetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Haukitie 7</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 26, lisätietoa: jonotuksen mukaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2001 julkisivujen (parvekelinjojen)nmaalauus ja korjaus, etuikkunat, vesikaton pinnoitteen uusiminen, piha-alueen kunnostus ja jätekatos (yhteinen Haukitie 3:n kanssa). 2008 kiineistön kuntoarvio Ins.tsto R. Kajander Oy. 2009 lämmönjakohuoneen laitteiden uusiminen, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, IV-laitteiden uusiminen ja korvausilmaventtiilien asennus huoneistoihin. 2011 parvekeovien uusinta. 2012 aitolämmityspistokkeet uusittu. 2013 Vss tiiveyskoe ja tarkastus. 2014 saunaremontti. 2015 katokset ulko-ovien päälle ja uudet valaisimet. 2015 piharemontti sisältäen vierasautopaikkojen lisääminen. 2016-2017 porraskäytävien ulko-ovien uusinta. 2016-2017 lukituksen

uusinta. 2016-2017 kerrostaso-ovien uusinta. 2017-2018 putkistojen kuntotutkimus/kartoitus Raksystems (seuranta tehdään 5-7 vuoden kuluttua). 2018 asuntojen kylpyhuoneiden vaurioituneiden vedeneristeiden korjaus (2 kpl). 2019 putkiston kuntotutkimuksessa suositellut korjaukset: LJH sinkityn putken uusinta, vakiopaineventtiiliin asennus, yhden kph vedeneristyksen korjaus.

Tulevat remontit:	2020 IV-puhdistus ja säätö. 2021 julkisivun rakenteiden tarkistus. 2022-2024 ei huomattavia korjaustoimenpiteitä
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 914,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Mansikkamäki (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Lehtomäen S-market (n. 0.4 km), Tokmanni ja Lidl (n. 2.5 km), K-Supermarket Tornionmäki (n. 2.6 km) Lähipalvelut: Kouvolan keskusta (n. 3.1 km) Päiväkodit: Lehtomäen päiväkotit, Ravilankaari 1 (n. 0.7 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä puistomaiset pihalle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: pohjoinen, etelä
Tiedustelut:	Satu Hurmalainen p. 050 301 6700 satu.hurmalainen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.