

4h,k, 90,0 m², 53 000 €

Omakotitalo, Imatra, Päälikönkatu 3

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Päivi Kempainen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 718 1006

Kiinteistömaailma | Imatra,
Asuntonelikko Oy LKV

“ Napakka omakotitalo isolla puutarhatontilla 1203m². Talo peruskorjattu 1978-1979 ja remonteja tehty myös tämän jälkeen. Asuutilaa ala- ja yläkerrassa. Lämpöä ja tunnelmaa kahdesta puu-uunista. Pihalla varastorakennus, jossa myös makoisat lölyt antava pihasauna. Muuttamaan pääsee nopeastikin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1242480
Sijainti: [Imatra](#)
Päälikönkatu 3, 55700 Imatra
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 1948
Käyttöönottovuosi: 1948
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 53 000 €
(Myyntihinta 53 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 53 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 155,70 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: keskimäärin
sähkönkulutus ollut
9000Kwh-11000Kwh/vuosi
Kiinteistövero: 155,70€

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 1978-1979 uusittu talon sisäpuoliset vesijohdot ja viemäri, lisätty sisäpuolelle eristystä ja lattian reunoille, uusittu ikkunat 3-lasisiksi, rakennettu yläkerta asuinkäyttöön, keittiönkaapit uusittu, yläkertaan wc/suihku. 2003 uusittu katto ja maalattu talo, 2004 uusittu ulkorakennuksen katto ja maalattu rakennus, keittiökaappien ovet uusittu 2004, saunan kiuas uusittu 2006, Ilmalämpöpumppu 2007, saunan pata ja liesituuletin 2012, viemärit kuvattu ja harjattu 2018. Talon ulkopuolinen vesi ja viemäri kellarista kadulle uusittu. Tulikivi leivinuuni 1993. |
| Energialuokka: | Ei lain vaatimaa energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suora sähkölämmitys, 2 uunia, ilmalämpöpumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | Kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Muovi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Suihku, wc 2kpl, pihasauna Lattiamateriaali: Muovi |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovi |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiamateriaalit: Muovi |
| Säilytystilojen kuvaus: | Pihavarasto |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 1 203,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Mahdollinen jäljellä oleva tarkistettava |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Koulut: Vuoksenniska (n. 3.0 km) Ruokakaupat: Vuoksenniska (n. 3.0 km) Päiväkodit: Vuoksenniska (n. 3.0 km) |
| Liikenneyhteydet: | Linja-auto (n. 1.0 km) |

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---------------|
| Ranta: | Ei luokiteltu |
|--------|---------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.