

2h,k,ph, 59,5 m², 54 900 €

Kerrostalo, Joensuu, Rantakylä, Latolankatu 13

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Henri Kuosmanen

Gsm: +358468503664

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy



Läpitalonhuoneisto, jossa tilavat ja valoista huoneet. Suojaisalta eteläparvekkeelta näkymät suoraan puistoalueelle. Yhtiössä uusittu käyttövesiputkisto. Tässä hyvä kohde myös sijoitusasunnoksi. Asunto on tällä hetkellä vuokrattu.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1242639
Sijainti:	Joensuu Rantakylä Latolankatu 13, 80160 Joensuu
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	59,5 m ²
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Vuokrattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	54 900 € (Myyntihinta 54 900 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	54 900 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	922,69 € / m ²
Yhtiövastike:	202,30 € / kk (Hoitovastike 202,30 € / kk)
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesiennakkomaksu 16 €/hlö/kk Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: etelä sisään vedetty
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Tilava ja valoisa keittiö, jossa jenkkiakaappi, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone, jossa suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peili, allaskaappi ja wc-istuin Seinämateriaali: Muovimatto Lattiamateriaali: Epox maali
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovimatto Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Oopeenranta II</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 40, piha-autopaikkoja: 2
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 1993, parvekkeet, varastorakennus saneerattu 1998, pesuhuoneet saneerattu 2001-02, lämmönvaihdin uusittu 2002, exec-avaimet 2003, termostaatit, venttiilit uusittu 2005, varastojen ovet uusittu 2006, saunaosaston saneeraus 2008, yleistilojen kunnostus 2011, 2017, iv-kanavien puhdistus, säätö, kello autopistokkeet 2012, ovikatokset uusittu 2014, vesikate korjattu, pesutuvasta asunto 2016, käyttövesiputkisto, vesimittarit, huippuimurit huollettu, pihakäytävät/alue siistitty 2017, huoneistojen ulko-ovia uusittu 11 kpl, kattokaivot ja -viemärit sukitettu 2018, parvekkeiden kuntotutkimus 2019.
Tulevat remontit:	Iv-kanavien puhdistus, säätö 2022, parvekkeiden kunnostus, ikkunoiden, parvekeovien uusiminen 2023, huoneistojen ulko-ovien uusiminen tarvittaessa.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 950,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: - Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet: -

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, etelä
puistomaiset
pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.