

3h, k, s, 88,5 m<sup>2</sup>, 157 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Leppälä, Perävuorentie 54

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma |  
Lappeenrannan Asuntokauppa Oy

Kauppakatu 53, 53100  
LAPPEENRANTA  
Puh: 010 423 8500



Maaseudun rauhassa n.puolen tunnin ajomatkan päässä Lappeenrannan keskustasta v.2007 valmistunut talo pienelle perheelle. Siisti, kodikas talo, johon pääsee muuttamaan ilman suuria remontteja. Autolle katospaikka. Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1242740	Velaton hinta:	157 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Leppälä</a> Perävuorentie 54, 54100 Joutseno		(Myyntihinta 157 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	157 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n.1000 €/vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	112,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Viimeistään 1-2 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, naulakkokaappi, lämminvesivaraaja, takka (varaava)/leivinuuni, jättesäiliö, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Umpisäiliö, imeytyskenttä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu (suurelementti), lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Lautapaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sauna, puusauna(sähkövaraus), erillinen wc, peilikaappi, lattialämmitys (kph, khh), pesukoneliitäntä khh:ssa Seinämateriaali: kph laatta, sauna paneloitu, wc ja khh maali Lattiamateriaali: kph/sauna ja khh laatta, wc muovi
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Lautapaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	5 060,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	0,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitusilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Haja-asutusalue

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ravattilan alakoulu (n. 5.0 km) Ruokakaupat: Jouseno (n. 5.0 km) Päiväkodit: Joutseno (n. 10.0 km)
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka  
Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.