

4h, k, kph, s, 2wc, 138,5 m², 210 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Pihlajaniemi, Antti Paavonpojan Katu 8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asunto- ja
Metsätori Oy

Olavinkatu 41, 57100 Savonlinna
Puh: 015-514 374

“ Saimaan rannan tuntumassa omalla, puistometsään rajoittuvalla 1685 m² tontilla sijaitseva 2010 valmistunut omakotitalo isommallekin perheelle. Taloa on alkuperäisten omistajien toimesta hoidettu pieteetillä ja se on lähes uutta vastaavassa kunnossa. Alakertaan sijoittuu oleskelu- ja ruokailutilat sekä kodinhoitohuone ja saunatilat unohtamatta avaraa aulatilaa. Yläkerrassa on kolme makuuhuonetta ja avara olohuone-/aulatila sekä vaatehuone ja kylpyhuone.

Miellyttävä lattialämmitys yhdistettynä alakerran oleskelutilan Uunimestareiden tulisijaan varmistaa miellyttävän asumismukavuuden. Talo on täysin kalustettu ja irtaimiston arvo sisältyi kauppahintaan.

Näkymät Pullinlahdelle ja mainiot ulkoilumaastot luistelu- ja hiihtoreitteineen toivottavat uudet asujat tervetulleeksi tähän kotiin. Kaikki välttämättömät peruspalvelut ovat n. 1,5 km säteellä. Tämä koti vapautuu käyttöönne tarvittaessa pikaisesti! Ota yhteyttä ja sovi aika yksityisesittelylle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1243302	Velaton hinta:	210 000 €
Sijainti:	Savonlinna Pihlajaniemi Antti Paavonpojan Katu 8, 57600 Savonlinna	(Myyntihinta 210 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	210 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , 2wc	Kiinteistövero:	1 353,30 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 1446,00 euroa Kiinteistövero: 1353,30 euroa Vesimaksu: 352,00 euroa Tiemaksu: ei ole
Asuintilojen pinta-ala:	138,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	171,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Takka (varaava), lämminvesivaraaja, irtaimisto kokonaisuudessaan
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni Irtaimisto sisältyy kauppahintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puuelementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja kaapistot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kiuas (sähkö), kylpyhuone, erillinen wc (2 kpl), suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pyykinpesukone Seinämateriaali: Paneli, laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone (yläkerta)

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 685,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuslupa, tontin muodostus tehty

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pihlajaniemen koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: K-market (n. 1.7 km) Päiväkodit: Pihlajaniemen päiväkotiki (n. 1.7 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.7 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
-----------------	------------

Ranta: Ei luokiteltu
Ei rantaa (Näkymä Saimaan Pullinlahdelle.)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.