

5h, tk, khh, s/ph, teknh., 167,0 m<sup>2</sup>, 189 500 €

Omakotitalo, Nurmes, Laamila, Tiiliniementie 9

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | AsuntoKarjala  
Oy

Porokylänkatu 9 LH 7, 75530  
Nurmes  
Puh: 0505279086

“ Rauhallisella asuinalueella, Lautiaisen läheisyydessä 1404 m<sup>2</sup>:n vuokraoikeudelle, vuonna 2008 rakennettu tilava omakotitalo. Kiinteistössä suoritettu vuonna v.2017-2018 peruskorjauksia mm. asennettu ilmajäähdytyspumppu, suoritettu ulkomaalaukset ja tehty pintaremontointeja. Pihapiirissä lämmin kahden auton talli. Koulu, kaupat, päiväkotij ja monet harrastusmahdollisuudet lähellä. Muuttovalmis koti. Soita ja sovi esittely!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1243923
Sijainti:	<a href="#">Nurmes Laamila</a> Tiiliniementie 9, 75530 Nurmes
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	5h , tk , khh , s / ph , teknh.
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	167,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	187,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	2008
Käyttöönottovuosi:	2008
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	189 500 € (Myyntihinta 189 500 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	189 500 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 18 000 kwh Kiinteistövero: 360€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuonna 2017 - Lämmitysjärjestelmän uusiminen (ilmavesilämpöpumppu) - Kattoturvatuotteiden asennus - Ilmastointikanavien nuohous ja säätö - Ilmanvaihtokoneen huolto ja korjaus (uusi tuloilma kondensaattori ja piirikortti) - Kodinhoitohuoneen remontti (seinien laatoitus) - Terrassien laudoitus - Koko talon ja autotallin ulkovuoren maalaus Vuonna 2018 - Autotallin nosto-ovien uusiminen - Autotallin ikkunoiden uusiminen - Takaterassin uusiminen perustuksineen - sokkelin maalaus - Uusi kiuas - Autotallin lukon uusiminen sähkölukoksi - Sisäseinien maalauksia
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu, asennettu 2017
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, kiertoilmauuni, induktioliesi, liesikupu/-tuuletin, kaapistot, astianpesukoneliitântä, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämaterialit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitântä, peilikaappi, lattialämmitys, 2xerillinen wc, puusauna Seinämaterialit: Laatta, maalattu Lattiamateriaali: Laatta, hartsi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	880,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2060
Tontin pinta-ala:	1 404,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Nurmeksen kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nurmeksen kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Koulut: Porokylänkoulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: Porokylän palvelut (n. 2.0 km) Päiväkodit: Rekulanpäiväkoti (n. 0.8 km)

Liikenneyhteydet: Nurmeksen keskusta (n. 4.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autotalli

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.