

3h, k, s, 88,5 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Valkeala, Jokelantörmäntie 4



### Kohdetta myy

Satu Hurmalainen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Gsm: 050 301 6700

Kiinteistömaailma | Kiinteistönvälitys Vauhkonen Oy LKV



Jokelassa, Valkealassa viihtyisän kodikas saunallinen kolmio omalla sisäänkäynnillä. Esteetön kulku, ei portaita. Huoneisto muutettu asuinkäyttöön v. 2007 ja remontoitu kokonaisuudessaan v. 2008. Tule tutustumaan uuteen kotiin Valkealan palveluiden läheisyyteen.

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1244184	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Valkeala</a> Jokelantörmäntie 4, 45360 Valkeala	(Myyntihinta 67 130,36 € + Velkaosuus 1 869,64 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 130,36 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	1 869,64 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	779,66 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	376,13 € / kk (Hoitovastike 305,33 € / kk + Rahoitusvastike 70,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	88,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	7,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 3,45 €/m <sup>2</sup> . Taloyhtiön saunan maksu 8 €/kpl/kk.
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, naulakko
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu, vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihto: koneellinen tulo/poisto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoitohuoneessa ja wc:ssä laattalattia ja lasikuitutapetti Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukoneliitäntä, astianpesukone (2015), keraaminen liesi, kaapistot. Keittiä remontoitu v. 2008. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	SAUNA: sähkökiuas. KYLPYHUONE: suihku, lattialämmitys (sähkö) KODIHOITOHUONE: pesukoneliitäntä. ERILLINEN WC: peilit, kylpyhuonekaapisto. Kylpyhuone, sauna, kodinhoitohuone, wc remontoitu v. 2008. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, säilytysullakka

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkealan Jokelantörmäntie 4</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 25, lisätietoa: jonotus
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Rappukäytävien kunnostus 2005, Parvekkeiden maalaus 2005, Parvekelasitus 2006, siiven huoneistojen ikkunoiden ja ovien uusiminen 2008, pihan laajentaminen 2009, sisäpihan puoleisten ikkunoiden remontointi v. 2010, ovien ja ikkunoiden vaihto 2013, lv-kanavien puhdistus 2015, rappujen korjaus 2015, pihlajan kaato 2015, Saunakorjaus 2016, jäteastiat 2017
Tulevat remontit:	2018; pihan kunnostus ja kerrostalon aitaelementtien kunnostus ja normaaleja vuosikorjauksia. 2019; viemärien kunnan selvittäminen, lukituksen uudistaminen ja normaaleja vuosikorjauksia. 2020; viemärien kunnan selvittäminen, lukituksen uudistaminen ja normaaleja vuosikorjauksia. 2021; tien puoleisen julkisivun kunnostus ja normaaleja vuosikorjauksia. 2022; normaaleja vuosikorjauksia, 2023; normaaleja vuosikorjauksia
Energialuokka:	F(2014)
Tontin koko:	2 437,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Niinistön koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: S-market (n. 0.8 km)  
Lähipalvelut: Valkelan abc (n. 3.4 km), Kouvolan keskusta (n. 8.8 km)  
Päiväkodit: Jokelan pk (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-auto (n. 0.8 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Sähköpistoke

Näkymät: Näkymät ikkunoista: itä, lounas  
pihalle

Pihan kuvaus: Pihan ilmansuunnat: itä, lounas

Tiedustelut: Satu Hurmalainen p. 050 301 6700  
satu.hurmalanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.