

Koko pienkerrostalo: 2h, k, kh (2 kpl), 1h, k, alk, 168,0 m<sup>2</sup>, 50 000 €



Kerrostalo, Varkaus, Joutenlahti, Joutenlahdentie 2



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Kotianti Oy

Kauppakatu 40, 78200 VARKAUS  
Puh: 017 5522 400

“ Koko pienkerrostalo keskustan läheisyydessä. Talossa on neljä asuntoa ja yhteinen saunatila. Oma 941 m<sup>2</sup>:n hyvin pidetty tontti lähellä tulevaa vetovoimakeskusta. Kaunis porraskäytävä kaiteineen, uudehkot ikkunat. Isoimmat kaksi huoneistoa remontoitu 2000-luvulla.

#### Avainsanat:

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Soveltuu kimppakämpäksi

Soveltuu sijoitusasunnoksi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1244605
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Joutenlahti</a> Joutenlahdentie 2, 78200 Varkaus
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Koko pienkerrostalo: 2h , k , kh (2 kpl) , 1h , k , alk
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>
Kerroskuvaus:	kerrokset: 2+ kellari
Rakennusvuosi:	1935
Käyttöönottovuosi:	1935
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kuukautta kaupanteon jälkeen

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	50 000 € (Myyntihinta 50 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	50 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	317,34 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 317,34 euroa/v. Vesimaksu: käytön mukaan

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapit, kiinteät valaimiset, verhotankoja, naulakkoja, pyykinpesukone (kellari krs.), matontamppausteline, pyykkinarut, jätesäiliö, istutukset, puuhella (2 kpl)
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Ikkunat v. 1999, katon maalaus v. 2015, rännit ja kattotikkaat, nousutikkaat uusittu, sähköt uusittu. Talo on siirtynyt puulämmityksestä öljylämmitykseen v. 1965
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, puuhellat isoissa asunnoissa Kustannukset: alle 3000 litraa/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: asunnoissa on useita eri pintamateriaaleja Rakennusmateriaali: Puu, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi (kolmessa asunnossa), kaapistot (4 asunnossa), sähköliesi (3 asunnossa) Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone (2kpl, isot asunnot), erillinen wc (kellari krs), puusauna + pesuhuone (kellari krs.), suihku (2kpl, isot asunnot), pesukoneliitäntä (kellari krs.) Seinämateriaali: Laatta (46 m <sup>2</sup> :n asuntojen kh) Lattiamateriaali: Laatta (46 m <sup>2</sup> :n asuntojen kh)
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vinttikomero

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	941,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AKR, yhdistetty asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue
Tehokkuusluku:	0,45
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuskielto, kunnes tontti on muodostettu voimassa olevan tonttijaon mukaiseksi asemakaavatontiksi. 66 m <sup>2</sup> :n lisämaan ostaminen Varkauden kaupungilta on mahdollista, neliöhinta 10 euroa/m <sup>2</sup> . (=660 euroa + maanmittaustoimitus).

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Citymarket (n. 0.8 km), Prisma (n. 0.8 km) Lähipalvelut: Tori, kirjasto, pankkeja, apteekki (n. 1.2 km) Päiväkodit: Taulumäen päiväkotit (n. 1.5 km)
-----------	--

Liikenneyhteydet: Keskusliikenneasema (n. 1.0 km)

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Pihapaikkoja

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.