

5h, k, 2x kph/wc, sauna, vh, parveke, terassi, var, 93,5 m², 308 900 €



Paritalo, Tampere, Vuores, Isokuusenkatu 27 C 14



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Marko Knuutila
asiakkuuspäällikkö, LKV, KiAT

Gsm: 046 850 9377

Kiinteistömaailma | Ratina



KAUPANTEKO KÄYNNISSÄ JA RAKENTAMINEN ALKANUT!

Uutta Vuorekseen! Aarnivalkea on Sievi Asuntojen laadukasta tuotantoa oleva taloyhtiö, joka rakennetaan Isokuusen alueelle. Lähellä ovat niin urheilukenttä, koulu sekä päiväkoti ja ulkoilemaan pääsee Vuoreksen keskuspuiston lisäksi myös alueen järvien rannoilla luonnosta nauttien. Koko asunnon levyisestä olohuoneesta on käynti terassille ja patiolle ja yläkerrastakin löytyy parveke. Säilytystilaa löydät niin ulkovaraston, kuin kaapistojenkin muodossa ja halutessasi voit ostaa lämpimän varasto-osakkeen. Taloyhtiö toteutetaan Sievi Asuntojen Täyden Palvelun Taloyhtiö-konseptilla, jossa huoltoyhtiö hoitaa pihan sekä talotekniikan hoidon ja asunnot on varustettu hälytinjärjestelmällä.

Arvioitu valmistuminen 18.12.2020.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1244912	Velaton hinta:	308 900 €
Sijainti:	Tampere Vuores Isokuusenkatu 27 C 14, 33870 Tampere		(Myyntihinta 122 368,41 € + Velkaosuus 186 531,59 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	122 368,41 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	186 531,59 €
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2x kph / wc , sauna , vh , parveke , terassi , var	Neliöhinta:	3 303,74 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	196,35 € / kk (Hoitovastike 196,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikearvio 2,10 €/m ² /kk, tontin vuokravastikearvio 1,13 €/m ² /kk. Laajakaista- ja kaapeli-tv-maksu 12,40 €/huoneisto/kk (Vuores Palvelu Oy:n hinnoittelun mukaan). Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Laina-aika 25 vuotta (josta 2 vuotta lyhennysvapaata, rakennusaika mukaan lukien), yhtiölainan ensimmäisen lyhennyksen sisältämä maksuerä eräännyy 31.12.2021 ja ensimmäinen pääoman lyhennyksen sisältämä rahoitusvastike peritään 1.7.2021. Lainan viitekorko on 12kk EB 360-korko ja marginaali rakentamisajalta 1,50% ja rakentamisajan jälkeen 1,00%. Huoneistokohtaiset rahoitusvastikkeet sekä korkojen että lyhennysten osalta on esitetty taloussuunnitelman liitteessä. Vesimaksu: ennakko 20,00€/kk/hlö
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Kohteen valmistuttua		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: lounas
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu 100/100Mb/s
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kate: Bitumikermi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Aarnivalkea, Tampere</i>
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 14, sähköpistokepaikkoja: 15, lisätietoa: Paritaloasunnoille A-C kuuluu yksi autokatospaikka ja yksi pihapaikka / asunto. Muut autopaikat (8kpl katospaikkoja, 9kpl pistokepaikkoja) osakkeina.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 875,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste (n. 1.1 km), Ylä-aste (n. 2.1 km), Lukio (n. 4.8 km) Ruokakaupat: Sale (n. 1.0 km), K-Market (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Terveyskeskus (n. 2.5 km) Päiväkodit: Annula (n. 0.9 km), Klaavan päiväkotiki (n. 1.0 km), Vuoreksen päiväkotiki (n. 1.2 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.35 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	Näkymät ikkunoista: koillinen, lounas pihalle kadulle
Pihan kuvaus:	Pihan ilmansuunnat: lounas
Tiedustelut:	MARKO KNUUTILA p. 046 850 9377 / marko.knuutila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.