

4h, k, s, kph, aula, 162,0 m<sup>2</sup>, 234 000 €

Omakotitalo, Pori, Hyvelänviiki, Viimakuja 2

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Janne Salmi  
myyntineuvottelija

Gsm: 0408685211

Kiinteistömaailma | Satakodit Oy

“ Nyt tarjolla upea suuri omakotitalo Hyvelänviikissä. Rauhallisella alueella sijaitseva talo on valmistunut vuonna 2006. Runsaat asuinneliöt sekä korkea olohuone ja keittiö tarjoavat mahdollisuuden avaraan ja tilavaan asumiseen. Pihalla olevassa talourakennuksessa on autokatoksen lisäksi kivan kokoinen autotalli sekä varastotilaa. Kaikki tärkeät palvelut kahden kilometrin säteellä. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1245119  
Sijainti: [Pori Hyvelänviiki](#)  
Viimakuja 2, 28190 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , aula  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 162,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta: 234 000 €  
Viimeisin tarjous: -  
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 234 000 €, Tarjousten mukaan  
Velkaosuus: 0 €  
Kiinteistövero: 465,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: 18000kWh  
Kiinteistövero: 465

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu, suora sähkölämmitys, varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Laatta Seinämaterialit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, sähkösauna, erillinen wc Seinämaterialit: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Ohutpuulattia Seinämaterialit: Maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Ohutpuulattia (alakerta), laminaatti (yläkerta) Seinämaterialit: Tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	720,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2054
Tontin pinta-ala:	1 071,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Porin Kaupunki
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kaarisillan yhtenäiskoulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 1.0 km) Päiväkodit: Pohjatuulen päiväkot (n. 0.8 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.