

3h, k, kph, wc, 87,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Imatra, Niskalampi, Kaivotie 19

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Päivi Kempainen
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 044 718 1006

Kiinteistömaailma | Imatra,
Asuntonelikko Oy LKV



Tässä koti sinulle joka kaipaat idyllistä puutaloasumista idyllisellä alueella. Talossa tehty vuosien varrella remontteja ja asumaan pääsee vaikka heti. Siistikuntoinen asunto, jonka keittiö ja kylpyhuone ja wc päivitetty nykyaikaiseksi. Kauniit puulattiat ja olohuoneessa varaava takka. Kiva piha istutuksineen. Tutustu ja sovi oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1245239
Sijainti: [Imatra Niskalampi](#)
Kaivotie 19, 55400 Imatra
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 87,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1930
Käyttöönottovuosi: 1908
Vapautuminen: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 129 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 129 000 €
Velkaosuus: 0 €

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa ei ole saunaa
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Nykyisen omistajan aikaan tehty: 2005 Alakerran wc: vesieristys, laatoitus, kalusteet, katto. Yläkerran kph: vesieristys, laatoitus, kylpykomero, viemäriin siirto, kalusteet, katto. Yläkerran makuuhuoneiden pintojen kunnostaminen ja huonetilojen sähköt em. osalta. 2007: Keittiö: lattiarakenteet, eristys, seinät ja pinnat. Keittiökaluusteet uusittu. Olohuoneen sisäseinä, eristeet, pinnat. Käyttövesiputket putkitettu keittiöön, kattilalle ja yläkerran wc. Vanhat kupariputket on seinien välisiä läpivientejä. Putket kulkevat keittiön kautta eteiseen kattilalle. Lämmitysputket uusittu kattilalta patteriverkostoon. Sähkötaulu ja sähköt uusittu 2009: salaojitus pihalla ja maan kallistusten rakentaminen (salaoja kellarin edestä säiliölle ja säiliöltä ylös takakuistin edestä viemäriin) 2014 maalaustöitä ja maakassukattilan poltin uusittu. 2017 korjattu keittiön lavuaarin alata kaapistoa ja lattia vesivahingon vuoksi. 2018 syyskaudella uusittu kaasukattilan poistoputki hormin sisällä. Lisäksi maalaustöitä talon sisällä.
Lisätietoja kunnosta:	2015 tuitkittu yläpohjarakenteet, Kuntosilmä Oy
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu, 2014 uusittu poltin Kustannukset: Maakaasu Imatran Lämpö Oy:n mukaan vuonna 2017 123,00€/kk ja 2018 127,50€/kk
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jääkaappi, erillisuuni- ja taso, mikroaaltouuni, astianpesukone Lattiamateriaalit: Puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku/suihkukaappi, peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, erillinen wc Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	815,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jäljellä oleva tarkistettava
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Tainionkoski (n. 2.0 km) Ruokakaupat: K-Market (n. 2.0 km)
Päiväkodit: Tainionkoski (n. 2.0 km)

Liikenneyhteydet: Linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.