

4h, k, s, pukuhuone, autotalli, varastot, 125,0 m², 149 000 €



Omakotitalo, Lohja, Pusula, Purotie 10



Kohdetta myy

Riitta Väänänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 2117766

Kiinteistömaailma |
Länsi-Uudenmaan Kodit LKV



Kauniilla Lohjan Pusulan alueella, kaksikerroksinen, kiva perheasunto. Talo sijaitsee rinnetontilla, rauhallisen kadun varrella. Piha on kaunis ja siinä on nurmikkoa, istutuksia, terassialueita ja se päättyy takapihan kalliomaisemaan ja puistoalueeseen. Tällä alueella on hyvä kasvattaa lapset. Lyhyt ja turvallinen koulumatka ja Pusulan pienen kylän palvelut kävelyetäisyydellä.

Huoneistoala 125 m² + autotalli ja varastotilaa. Olohuoneessa on iso leivinuuni/takka ja keittiöstä löytyy samaa sarjaa oleva puuhella. Miten ihanaa laittaa puuhellaan tuli talviaamuisin ja juoda kupponen kuumaa ennen töihin lähtöä. Keittiö aukeaa olohuoneeseen ja täällä on mukava tehdä yhdessä ruokaa ja nauttia elämästä. Olohuoneesta on vielä käynti parvekkeelle joka on mukavankokoinen ja koko talon levyinen.

Omakotitalo sijaitsee lähellä keskustaa, joten palveluihin on lyhyt matka. Varaa aika yksityisesittelyyn. Tervetuloa tutustumaan ja tekemään tarjous!

Avainsanat:

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1245318	Velaton lähtöhinta:	149 000 €
Sijainti:	Lohja Pusula Purotie 10, 03850 Pusula	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	149 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , pukuhuone , autotalli , varastot	Kiinteistövero:	348,60 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 17 823 kwh/ vuosi 2018
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		Kiinteistövero: 348,60e/ 2018
Kokonaispinta-ala:	186,0 m ²		Vesimaksu: Kulutus perhekoon ja käyttötottumuksen mukaisesti
Kerrokset:	2		Jätehuolto: n. 10e / kerta
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	sop.mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja, pyykinkuivausteline, takka (varaava), jätesäiliö, istutukset
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni, satelliittiantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys Kustannukset: puut, Kulutus perheeseen ja käyttötottumuksen mukaisesti
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, kiertoilmauuni, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, erillinen wc x2, puusauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 115,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen korttelialue

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pusulan koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Sale (n. 1.5 km) Lähipalvelut: apteekki (n. 1.5 km), terveyskeskus (n. 1.5 km) Päiväkodit: Pusulan pk (n. 1.5 km)
Liikenneyhteydet:	Lähteenmäentien pysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli, pihapaikka
Ranta: Ei luokiteltu
Tiedustelut: Riitta Väänänen p. 045 211 7766

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.