

4h+k+kh+ph+s+vh+2wc, 100,0 m<sup>2</sup>, 91 000 €

Omakotitalo, Alavieska, Alavieska, Kenttäpolku 10



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Anu Prittinen  
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 044 3008 003

Kiinteistömaailma | Laaksojen  
Kodit Oy LKV

“ Alavieskan keskustan tuntumassa Kenttäpolku 10:ssä on siististi remontoitu koti kolmella makuuhuoneella. Hyvä sijainti ja lyhyet etäisyydet kauppaan, kouluun, päiväkotiin ja harrastuksiin.

Omakotitalossa on uusittu mm. lämmitysjärjestelmä 2007, ulkokatto 2008, keittiön kiintokalusteet, ikkunat ja ulko-ovet 2009, kylpyhuone 2007 ja sauna 2013 sekä ilmalämpöpumppu. Tässä on hyvä valmis kokonaisuus esimerkiksi ensiasunnon ostajalle. Tilava piha, jonka vasen sivu rajoittuu puistoon. Kiinteänä talon yhteydessä autokatos ja varasto. Kuntokatselmus suoritettu.

Lisätiedot Anu Prittinen 044 3008 003 / [anu.prittinen@kiinteistomaailma.fi](mailto:anu.prittinen@kiinteistomaailma.fi)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1245334	Velaton hinta:	91 000 €
Sijainti:	<a href="#">Alavieska</a> Alavieska Kenttäpolku 10, 85200 Alavieska		(Myyntihinta 91 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	91 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	4h + k + kh + ph + s + vh + 2wc	Kiinteistövero:	311,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 2300€/v = 191 €/kk Kiinteistövero: 311
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	173,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, ilmalämpöpumppu, pyykinpuhastusaine, pyykinpesukone, jätesäiliö, matontamppausteline. Pihavarusteet.
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2000-luvun alussa pattereiden suojaputket vaihdettu. Patteriverkoston ja lämmitysjärjestelmän uusiminen 2007. Kylpyhuoneremontti 2007. Ulkokatto 2008 (aluskaite on, tuuletusrimat ja ruoteet). Lattiapintamateriaali vaihdettu laminaattiin 2008. Topi-Keittiön kiintokalusteet, ikkunat ja ulko-ovet 2009. Sauna remontoitu 2013. Asennettu ilmalämpöpumppu. Makuuhuoneiden sisustuspinnat käsitelty. Viimeisimpänä isosta kodinhoitohuoneesta tehty makuuhuone ja kodinhoitohuonetilat pienennetty käytännöllisemmäksi. Talossa ei valesokkelia.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, pellettilämmitys asennettu 2007, mutta lämmitetään nyt sähköllä ja ilmalämpöpumpulla.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi (uusittu 2018), liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä. TOPI-kiintokalusteet. Keittiössä useita vetolaatikostoja. Paljon työtasotilaa. Aitopuu työasot. Varastossa arkkupakastin. Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkösauna. Kylpyhuone/wc, erikoissuihku, lasitiiliseinäke, peili, allas, kaappi, ph:ssa lattialämmitys. Kiinteät valaisimet. Erillinen wc, jossa alakaapista, allas, peili, bide. Seinämateriaali: Yläosa maali ja alaosa kaakeloitu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. MH:n katot valkoinen MDF Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 398,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	278,2 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	Rakennusoikeudesta käytetty 173 m <sup>2</sup> .

rakennusoikeudesta:

Kaavoitustilanne: Asemakaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Koulu (n. 1.0 km) Ruokakaupat: Kauppa (n. 1.0 km)  
Lähipalvelut: Posti 1 (n. 1.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.5 km)

Liikenneyhteydet: Ylivieska (n. 16.0 km) Kalajoki (n. 25.0 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos, pihapaikka

Ranta: Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.