

2h, k, psh/wc, s,et, lasitettu parveke, 60,0 m², 209 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Myllymäki, Kanttiininkuja 9



KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Kiinteistömaailma | Asuntopalvelu
Hämeenlinna Oy LKV

Kasarmikatu 13, 13100
Hämeenlinna
Puh: 050 411 1149

“ Kävelymatkan päässä Goodmanin kauppakeskuksesta 2014 valmistunut ylimmän kerroksen koti joka etsii uusia asukkaita. Rakennusvaiheessa on kotiin asennettu mm keskuspölynimuri sekä Led-valaistusta niin keittiöön kuin saunaankin, lisäksi pesuhuoneessa ja saunassa tervaleppäkatot. Pesutilat ovat tilavat ja ajattoman tyylikkää. Kääntyvät suihkuseinät ovat käytännölliset ja pesuhuoneessa on riittävästi tilaa pesutornillekin. Olohuoneeseen saat mahtumaan vaikka työpisteen tai erillisen lukunurkan. Eteiseenkin saat sopimaan vaikka hyllykön tai penkin. Erillisessä keittiössä paikka isommallekin ruokapöydälle ja näymät ovat mukavat sisäpihalle. Esittelyt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1245492	Velaton hinta:	209 000 € (Myyntihinta 120 329,99 € + Velkaosuus 88 670,01 €)
Sijainti:	Hämeenlinna Myllymäki Kanttiininkuja 9, 13100 Hämeenlinna	Myyntihinta:	120 329,99 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	88 670,01 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	3 483,33 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	2h , k , psh / wc , s , et , lasitettu parveke	Yhtiövastike:	858,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk + Rahoitusvastike 660,00 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kodin Netti 10 Megaa ilmainen (oma sopimus) Vesimaksu: puolivuositain jälkikäteen kulutuksen mukaan
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	2014		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	ulkopuolinen lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Kodin Netti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Keskuspölynimuri (yksikkö eteisen kaapissa), sälekaihtimet, verhotangot, kiinteät valaisimet, ilmanvaihtokone (suodattimet yhtiön puolesta itse vaihdetaan), led-valot, taulukiskot, parvekkeella epoksi-pinnoite ja komposiittilautaritilät
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kate: Kumibitumi/huopa
Keittiön kuvaus:	jääkaappi-pakastin (roster), erillisuuni ja -liesitaso (keraaminen), liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone (roster), kiinteät valaisimet, led-valot, rikkaimuri (keskuspölynimuri)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone: suihku (kääntyvät suihkuseinät), peilikaappi ja allaskaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähköllä), tervaleppäkatto. Sauna: Harvia-pilarikiuas (sähkö), tervaleppälauteet ja tervaleppäkatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kanttiin Kulma</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Hallituksella valtuudet kerätä 3 ylimääräistä hoitovastiketta mikäli talousarvioon varatut määrärahat eivät riitä. YJ 15§ Osakkaan kunnossapito- ja korjausvastuu. (Osakkeenomistaja, joka on yhtiön rakentamisvaiheessa tai myöhemmin teettänyt, rakentanut tai rakennuttanut huoneistoonsa ratkaisuja, jotka poikkeavat yhtiön muiden huoneistojen perusratkaisuista, vastaa itse em.ratkaisujen hoito-, ylläpito-, kunnostus-, korjaus-, huolto- ja perusparannustoimista sekä niistä aiheutuneista kustannuksista. Mikäli em. huoneistokoht. ratkaisuista aiheutuu muita kustannuksia yhtiölle, on yhtiöllä oikeus periä osakkeenomistajalta ne kustannukset, jotka ylittävät yhtiön muiden huoneistojen alkuperäisten ratkaisujen yhtiölle aiheuttamat kulut. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 7, sähköpistokepaikkoja: 17, lisätietoa: Yhtiön hallinnassa 17 kpl sähköpistokeellisiä autopaikkoja. Autokatospaikat ovat erillisinä osakkeina.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 2019 autokatosten rimojen maalaus sekä savunpoistokeskuksen, savunpoistokeskuksen akkujen uusiminen ja huoneistokohtaisten palovaroittimien uusiminen.

Tulevat remontit:	Pihan huoltotoimenpiteet ja asfaltin railojen pikeäminen tarvittaessa -20 aikana. Parv. huoltotoimenpiteet ja vuosittaiset korjaukset tarvittaessa, parv.lasitusten huoltotoimenpiteet ja vuosittaiset korjaukset tarvittaessa, parvekelasitusten huoltotoimenpiteet talkoilla tai huoltoyhtiön toimesta 2020. Märkätilojen kuntokartoitus -22. Ilmanvaihdon nuohous -23. Perustukset, runko ja julkisivut: vuosittaiset silmämääräiset tarkastukset ja huoltotoimenpiteet. Ikkunoiden tarkistus ja huoltotoimenpiteet tarvittaessa. Yleisten tilojen vuosittaiset huoltotoimenpiteet. Lämmitysjärj. tarvittavat huoltotoimenpiteet. Vesi- ja viemärijärj. tarvittavat huoltotoimenpiteet vuosittain. Sähkö- ja tietojärj. välittömät korjaustoimenpiteet tarvittaessa. Jätekatoksen tarvittaessa huoltotoimenpiteet vuosittain.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 225,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Myllymäen koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Hämeensaari Citymarket (n. 1.1 km), Lidl (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Kauppakeskus Goodman (mm. apteekki) (n. 1.0 km), Kauppakeskus Tavastila (n. 1.1 km) Päiväkodit: Kaurialan päiväkotit (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	linja-auto (n. 0.1 km)

Muut lisätiedot

Näkymät:	pihalle kadulle
Tiedustelut:	Arja Sarusto p. 050-4333 555, arja.sarusto@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.