

2 x oh, 3 x mh, th, khh, 2 x wc, kph, s, vh, 159,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €



Omakotitalo, Pyhtää, Siltakylä, Merikotkantie 19



KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Terhi Eirasmaa  
myyntipäällikkö,  
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 462 3306

Kiinteistömaailma | Kotkan  
Laatukoti Oy

“ Suuremmallekin perheelle sopiva kodikas koti suositulla asuinalueella. Autotalli otettu asuinkäyttöön ja saatu suuri ”arkiolohuone”, wc ja vaatehuone. Uusi tallirakennus, autokatos ja varastotilat rakennettu erilliseen rakennukseen. Huutjärven koulu ja Siltakylän palvelut lähetyvillä. Myös venepaikka mahdollisuus lähellä. Viihtyisä pihapiiri, jossa vaihtelee niin kallio, kuin nurmi-ja terassa-alueet. Piha, johon aurinko paistaa miltei koko päivän.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1246079	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pyhtää Siltakylä</a> Merikotkantie 19, 49220 Siltakylä		(Myyntihinta 199 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	199 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2 x oh , 3 x mh , th , khh , 2 x wc , kph , s , vh	Kiinteistövero:	576,30 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 27 000 kWh Kiinteistövero: 576,3 €/v
Asuintilojen pinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Viimeistään 2kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, verhotangot, naulakko, takka (varaava), lämminvesivaraaja, paviljonki
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 radonimuri asennettu. Alipaineventiili asennettu viemärin tuuletusputken päähän.
Energialuokka:	E 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puulämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/viileäkaappi, erillisuuni- ja taso, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, astianpesukoneliitäntä Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkösauna ( hetivalmiskiuas),kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kuivauskaappi Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi, laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Muovi Seinämateriaalit: Tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 463,0 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Huutjärven koulu (n. 1.8 km) Ruokakaupat: Sale (n. 2.4 km) Päiväkodit: Huutjärven (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki (n. 0.5 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli ja katos
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.