


3 mh, oh, k, rh, s, ph, 2 x erill.wc, vh, uima-all, 200,0 m², 
339 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Uddas, Lapinniementie 26





Kohdetta myy

Jaana Tähtinen
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 716 2400

Kiinteistömaailma | Asuntoporvoo
Oy LKV

“ HARRASTAVAN PERHEEN UNELMAKOTI!
Kaikki liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet naapurissa, maauimala, urheiluhallit, jäähalli, lenkkipolut, hiihtoladut, laskettelurinteet, ratsastustalli maneeseineen sekä hyvä mahdollisuus veneilyn harrastamiseen. Koulut, päiväkodit ja kaupan palvelut ovat kaikki kilometrin säteellä eikä Porvoon keskustaankaan ei ole kuin pari kilometriä!
Tilava, persoonallinen talo toimii tällä hetkellä kahden perheen kotina, mutta on helposti yhdistettävissä yhden perheen toimivaksi kodiksi. Taloa on laajennettu kahdesti, uima-allasosaston sekä kaksion verran sekä tehty mittavat peruskorjaukset. Ehdottomasti tutustumisen arvoinen, soita heti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1246601
Sijainti:	Porvoo Uddas Lapinniementie 26, 06100 Porvoo
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 mh , oh , k , rh , s , ph , 2 x erill.wc , vh , uima - all
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	206,0 m ²
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5
Rakennusvuosi:	2002
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteosta ja kaksio viimeistään 31.7.2019

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	339 000 € (Myyntihinta 339 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	339 000 €
Velkaosuus:	0 €
Kiinteistövero:	720,94 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 720,94€/ v.2018 Vesimaksu: Kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Satelliittiantenni, yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Salaojat ja teräspaalaus 2001. Peruskorjaus 2001-2002, jolloin on uusittu käyttövesiputket, viemärit, sähköt, ikkunat, ovet, asennettu vesikiertoinen lattialämmitys sekä talo korotettu ja lisäeristetty.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, vesikiertoinen lattialämmitys. Kustannukset: Öljy n. 2500 litr. /vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Yläkerran makuuhuoneessa kaakeliuuni. Rakennusmateriaali: Puurunko/ lautaverhouk
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö 1: KAAPISTOT: valk.peiliovi, pöytätasot laminaatti. KODINKONEET: Jääkaappi/viileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiö 2: KAAPISTOT: Pyökkiovi, laminaattitasot. KODINKONEET: Jääkaappi-pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asunto 1: PH: Suihku. Puulämmitteinen sauna. Kaksi erillistä wc:tä. Asunto 2: KPH: Suihku, wc-istuin, lavuaari. Sähkölämmitteinen sauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu/tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone molemmissa asunnoissa, kaapistot, autotallin yhteydessä lämmin varasto ja puuvarasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 030,0 m ²
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Pääskytien koulu (n. 0.9 km), Albert Edelfeltin koulu (n. 1.2 km) Ruokakaupat: S-Market Näsi (n. 1.1 km) Lähipalvelut: Kokkonniemen liikuntapaikat (n. 0.1 km), Jäähalli, urheiluhalli,ratsastustalli (n. 0.2 km) Päiväkodit: Päiväkoti Horisontti (n. 0.9 km)
Liikenneyhteydet:	Linja-auto (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, rak 2013.
Pihan kuvaus:	Tasainen nurmikkopiha istutuksineen. Piha-alue uusittu n. 2v. sitten. Piha rajoittuu takaa peltoalueeseen.
Ranta:	Ei luokiteltu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.